

**Бухгалтерский баланс  
на 31 декабря 2019 г.**

		<b>КОДЫ</b>	
		0710001	
Дата (число, месяц, год)			
Организация САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ "ХИМИК-2"		По ОКПО 70428225	
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 5011013811	
Вид экономической деятельности Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе		по ОКВЭД 2 68.32	
Организационно-правовая форма / форма собственности Товарищества собственников недвижимости / Частная собственность		по ОКОПФ/ОКФС 20700 16	
Единица измерения: тыс. руб.		по ОКЕИ 384	
Местонахождение (адрес) 140333, Московская обл, Егорьевск г, Верейка д			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора \_\_\_\_\_

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора  
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН  
ОГРН/  
ОГРНИП

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На 31 декабря 2019 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 2018 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 2017 г. <sup>5</sup>
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	18 690	16 248	16 154
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	18 690	16 248	16 154
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	577	2 319	1 221
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	611	1 096	201
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	1 188	3 415	1 422
	<b>БАЛАНС</b>	1600	19 878	19 663	17 576

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На 31 декабря 2019 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 2018 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 2017 г. <sup>5</sup>
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ <sup>6</sup></b>				
	Паевой фонд	1310	-	-	-
	Целевой капитал	1320	-	-	-
	Целевые средства	1350	952	3 020	1 327
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	18 690	16 248	16 154
	Резервный и иные целевые фонды	1370	-	-	-
	Итого по разделу III	1300	19 642	19 268	17 481
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	107	8	28
	Доходы будущих периодов	1530	95	303	-
	Оценочные обязательства	1540	34	84	67
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	236	395	95
	<b>БАЛАНС</b>	1700	19 878	19 663	17 576

Руководитель \_\_\_\_\_ Рябинин С.В.  
 (подпись) (расшифровка подписи)

"31" марта 2020 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

**Отчет о финансовых результатах**  
**за 2019 г.**

Организация САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ  
НЕДВИЖИМОСТИ "ХИМИК-2"

Идентификационный номер налогоплательщика  
Вид экономической деятельности Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе

Организационно-правовая форма / форма собственности  
Товарищества собственников недвижимости / Частная собственность

Единица измерения: тыс. руб.

Дата (число, месяц, год)	КОДЫ	
Форма по ОКУД	0710002	
По ОКПО	70428225	
ИНН	5011013811	
по ОКВЭД 2	68.32	
по ОКОПФ/ ОКФС	20700	16
по ОКЕИ	384	

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	За 2019 г. <sup>3</sup>	За 2018 г. <sup>4</sup>
	Выручка <sup>5</sup>	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	( - )	( - )
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	( - )	( - )
	Управленческие расходы	2220	( - )	( - )
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	56	10
	Проценты к уплате	2330	( - )	( - )
	Прочие доходы	2340	863	195
	Резервы по сомнительным долгам	2341	46	8
	Прочие расходы	2350	( 911 )	( 201 )
	Резервы по сомнительным долгам	2351	( 69 )	( - )
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	8	4
	Текущий налог на прибыль	2410	( 8 )	( 4 )
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	-	-

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	За 2019 г. <sup>3</sup>	За 2018 г. <sup>4</sup>
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода <sup>6</sup>	2500	-	-
	<b>СПРАВОЧНО</b> Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_ Рябинин С.В.  
(подпись) (расшифровка подписи)

"31" марта 2020 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".

**Отчет о целевом использовании средств  
за 2019 г.**

Организация САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ  
НЕДВИЖИМОСТИ "ХИМИК-2"  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
Вид экономической деятельности Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе  
Организационно-правовая форма / форма собственности Товарищества собственников недвижимости / Частная собственность  
Единица измерения: тыс. руб.

Дата (число, месяц, год)	КОДЫ	
Форма по ОКУД	0710003	
По ОКПО	70428225	
ИНН	5011013811	
по ОКВЭД 2	68.32	
по ОКОПФ/ ОКФС	20700	16
по ОКЕИ	384	

Пояснения	Наименование показателя	код НИ/ стат	За 2019 г. <sup>1</sup>	За 2018 г. <sup>2</sup>
1	2	3	4	5
-	Остаток средств на начало отчетного года	6100	3 020	1 327
-	<b>Поступило средств</b>			
-	Вступительные взносы	6210	-	-
-	Членские взносы	6215	2 088	1 578
-	Целевые взносы	6220	-	2 420
-	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
-	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	-	-
-	Прочие	6250	640	188
-	Всего поступило средств	6200	2 728	4 186
-	<b>Использовано средств</b>			
-	Расходы на целевые мероприятия	6310	2 442	-
-	в том числе:			
-	социальная и благотворительная помощь	6311	( - )	( - )
-	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	( - )	( - )
-	иные мероприятия	6313	( 2 442 )	( - )
-	Расходы на содержание аппарата управления	6320	( 1 083 )	( 886 )
-	в том числе:			
-	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	( 569 )	( 437 )
-	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	( 262 )	( 344 )
-	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	( - )	( - )
-	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	( 252 )	( 105 )
-	ремонт основных средств и иного имущества	6325	( - )	( - )
-	прочие	6326	( - )	( - )
-	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	( 131 )	( 94 )
-	Прочие	6350	( 1 140 )	( 1 513 )
-	Всего использовано средств	6300	( 4 796 )	( 2 493 )
-	Остаток средств на конец отчетного года	6400	952	3 020

Руководитель \_\_\_\_\_ Рябинин С.В.  
(подпись) (расшифровка подписи)

"31" марта 2020 г.

Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду