

ПРОТОКОЛ № 2

Внеочередного общего собрания членов и представителей членов садоводческого некоммерческого товарищества «ХИМИК-2»

Московская область
Городской округ Егорьевск
дер. Верейка

10.06.2018 г.

Председатель собрания Рябинин С.В.
Секретарь собрания Мороз Т.Е.

Членов СНТ «Химик-2» на 10.06.2018 г. - 186 человека.

Присутствовали: 96 представителя членов (приложение № 1 к
протоколу внеочередного общего собрания №1 от 10.06.2018 г.)

Повестка дня:

1. Отчет правления СНТ
2. Отчет ревизионной комиссии
3. Принятие нового Устава СНТ
4. Выборы председателя правления, членов правления, членов ревизионной комиссии
5. Решение вопроса о продаже двух земельных участков с пожарными водоемами
6. Принятие доходно-расходной сметы на 2018/2019 гг.
7. Решение вопроса об ограничении водоснабжения, электроснабжении о должников
8. Определение сроков и порядка оплаты, а также санкции за просрочку в отношении потребленной электроэнергии, садоводами не имеющих прямого договора с ПАО «Мосэнергосбыт»
9. Распределение не использованных внесметных и целевых денежных средств
10. Решение вопроса по замене водопроводных труб на пластиковые трубы и замене водонапорной башни
11. Определение размера целевых взносов
12. Разные вопросы.

Приглашенные лица:

- Бухгалтер СНТ «ХИМИК-2» - Резвцов Е.А.

1. Выбор председателя общего собрания, секретаря собрания, счетной комиссии и утверждение повестки общего собрания СНТ «ХИМИК-2».

Поступило предложение избрать председателем общего собрания Рябинина С.В., секретарем собрания Мороз Т.Е., членами счетной комиссии Небутову О.П., Волчкову Н.А.

РЕШИЛИ: избрать председателем общего собрания Рябинина С.В., секретарем собрания Мороз Т.Е., членами счетной комиссии Небутову О.П., Волчкову Н.А.

В голосовании приняли участие ___96___ человека.

Проголосовали: за – ___96___ голоса; против – ___0___ голосов, воздержалось – ___0___ голосов.

Решение принято ___96___ числом голосов.

2. СЛУШАЛИ: Отчет правления товарищества о проделанной работе за период с 01.07.2017 по 30.05.2018 г. (докл. Рябинин С.В.).

Поступило предложение признать работу правления товарищества за период с 01.07.2017 по 30.05.2018 г. удовлетворительной.

РЕШИЛИ: Признать работу правления товарищества за период с 01.07.2017 по 30.05.2018 г. удовлетворительной.

В голосовании приняли участие ___96___ человека.

Проголосовали: за – ___96___ голоса, против ___0___ голосов, воздержалось ___0___ голос.

Решение принято ___96___ числом голосов.

3. СЛУШАЛИ: Отчет ревизионной комиссии за отчетный период (докл. Терехина С. Г.) (приложение №4).

Поступило предложение утвердить акт ревизионной комиссии за отчетный период.

РЕШИЛИ: Утвердить акт ревизионной комиссии.

В голосовании приняли участие ___96___ человека.

Проголосовали: за – ___96___ голоса; против – ___0___ голосов; воздержалось – ___0___ голосов.

Решение принято ___96___ числом голосов.

4. СЛУШАЛИ: Обсуждение и утверждение проекта нового Устава СНТ.

В целях приведения Устава СНТ в соответствии с действующим законодательством РФ, поступило предложение рассмотреть проект нового Устава.

На согласительной комиссии от 02.06.2018 г. были внесены правки в проект Устава.

Инициативная группа членов СНТ, которая не явилась на общее собрание, просила отдельно вынести на общее обсуждение формулировки проекта Устава, в частности п.2.3 и п. 5.3.

Председатель правления Рябинин С.В. озвучил предполагаемые инициативной группой членов СНТ формулировки:

- по п.2.3 проекта Устава – предусмотреть возможность поручения копий документов членами СНТ без взимания платы однократно в течении года.
- по п.5.3 проекта Устава - разделить сумму членского взноса на две равные части, с сроками оплаты первой части до конца октября, второй части до конца января.
- по п. 5.4 проекта Устава – исключить полностью данный пункт.

Каждый из предполагаемых инициативной группой членов СНТ пункт проекта Устава был обсужден.

Поступило предложение принять в целом проект нового Устава и отдельно голосовать по спорным пунктам.

РЕШИЛИ: Оставить без редактирования п.2.3. проекта Устава СНТ.

В голосовании приняли участие ___ 96 ___ человека.

Проголосовали: за – ___ 96 ___ голоса; против – ___ 0 ___ голосов, воздержалось – ___ 0 ___ голосов.

Решение принято ___ 96 ___ числом голосов.

РЕШИЛИ: Изложить п.5.3. проекта Устава СНТ в следующей редакции – «Членские взносы вносятся единовременно своевременно членами товарищества на расчетный счет товарищества не позднее четырех месяцев с момента принятия и утверждения годовой сметы доходов и расходов товарищества.»

В голосовании приняли участие ___ 96 ___ человека.

Проголосовали: за – 9 голоса; против – 0 голосов, воздержалось – 0 голосов.

Решение принято 96 числом голосов.

РЕШИЛИ: Исключить п. 5.4. проекта Устава СНТ полностью.

В голосовании приняли участие 96 человека.

Проголосовали: за – 96 голоса; против – 0 голосов, воздержалось – 0 голосов.

Решение принято 96 числом голосов.

РЕШИЛИ: Принять и утвердить в целом новый Устав СНТ «ХИМИК-2» со сроком его введения в действие с 01.01.2019 г. и обязать правление до конца 2018 г. подать его в ИФНС на регистрацию (Приложение № 5).

В голосовании приняли участие 96 человека.

Проголосовали: за – 92 голоса; против – 3 голосов (члены СНТ: Киселев Александр Сергеевич, Ахматов Владислав Иванович, Киселев Сергей Владимирович) воздержалось – 1 голос (член СНТ: Подколзин Сергей Васильевич).

Решение принято 92 числом голосов.

5. СЛУШАЛИ: Выборы председателя правления, членов правления, членов ревизионной комиссии.

Поступило предложение, с учетом принятия нового Устава СНТ, избирать председателя правления, членов правления и членов ревизионной комиссии на срок 3 года.

Поступило предложение избрать председателем правления Рябинина Сергея Викторовича (владелец участка № 11).

РЕШИЛИ: Избрать председателем правления СНТ «ХИМИК-2» Рябинина Сергея Викторовича сроком на 3 года.

В голосовании приняли участие 96 человека.

Проголосовали: за – 93 голоса; против – 3 голосов, воздержалось – 0 голосов.

Решение принято 93 числом голосов.

Поступили предложения о вхождении в состав правления СНТ «ХИМИК-2» от следующих кандидатов:

- Саннов Артем Владимирович
- Швень Юлия Анатольевна

- Мороз Татьяна Евгеньевна
- Волчкова Надежда Анатольевна

В правление СНТ поступили письменные заявления от членов СНТ Белоглазова Максима Викторовича и Кондратьева Евгения Игоревича с просьбой о включении их кандидатур в состав членов правления на настоящем общем собрании (Приложение №2).

РЕШИЛИ: Избрать в состав правления СНТ «ХИМИК-2» сроком на 3 года:

- Саннова Артема Владимировича
- Швень Юлию Анатольевну
- Мороз Татьяну Евгеньевну
- Волчкову Надежду Анатольевну
- Белоглазова Максима Викторовича
- Кондратьева Евгения Игоревича

В голосовании приняли участие ___96___ человека.

Проголосовали: за – ___93___ голоса; против – ___3___ голосов, воздержалось – ___0___ голосов.

Решение принято _____93___ числом голосов.

Поступили предложения о вхождении в состав ревизионной комиссии СНТ «ХИМИК-2» от следующих кандидатов:

- Терехина Светлана Геннадьевна
- Попова Татьяна Владимировна

РЕШИЛИ: Избрать в состав ревизионной комиссии СНТ «ХИМИК-2» сроком на 3 года:

- Терехина Светлана Геннадьевна
- Попова Татьяна Владимировна

В голосовании приняли участие ___96___ человека.

Проголосовали: за – ___93___ голоса; против – ___3___ голосов, воздержалось – ___0___ голосов.

Решение принято _____93___ числом голосов.

6. СЛУШАЛИ: Решение вопроса о продаже двух земельных участков с пожарными водоемами

От председателя правления СНТ «ХИМИК-2» поступило предложение о продаже двух земельных участков с пожарными водоемами из земель общего пользования, а именно:

- земельный участок граничащий с участками № 17 и №35

- земельный участок граничащий с участками № 243, №210 и № 223

Причинами продажи указанных земельных участков является фактическое неиспользование их для нужд СНТ.

На данном собрании были владельцы земельных участков №17 и №35, которые потенциально готовы рассмотреть вопрос о покупке земельного участка граничащего с участками № 17 и №35.

Поступило предложение назначить стоимость продаваемого земельного участка граничащего с участками № 17 и № 35 в размере 50 000 рублей 00 коп.

РЕШИЛИ: Продать земельный участок из земель общего пользования граничащего с участками № 17 и № 35 стоимостью 50 000 рублей 00 коп.

В голосовании приняли участие 96 человека.

Проголосовали: за – 92 голоса; против – 4 голосов; воздержалось – 0 голосов.

Решение принято 92 числом голосов.

7. СЛУШАЛИ: Утверждение сметы расходов и расходов на 2018/2019 гг. и утверждение размера членского взноса на 2018/2019 гг.

РЕШИЛИ: 1) Смету расходов и доходов на 2018/2019 гг. утвердить. (Приложение №3).

В голосовании приняли участие 96 человека.

Проголосовали: за – 95 голос; против – 0 голосов; воздержалось – 1 голосов.

Решение принято 95 числом голосов.

РЕШИЛИ: 2) Членский взнос на 2018/2019 гг. утвердить в размере 8 300 (восемь тысяч триста) рублей за участок 6 соток.

В голосовании приняли участие 96 человека.

Проголосовали: за – 95 голос; против – 0 голосов; воздержалось – 1 голосов.

Решение принято 95 числом голосов.

8. СЛУШАЛИ: Решение вопроса об ограничении водоснабжения, электроснабжении у должников

Поступило предложение возложить на правление СНТ «ХИМИК-2» решение вопроса о мерах воздействия, в том числе ограничении водоснабжения, электроснабжения на должников СНТ, которые более 3 месяцев не оплачивают членские, целевые и иных взносы.

РЕШИЛИ: Возложить на правление СНТ «ХИМИК-2» решение вопроса о мерах воздействия, в том числе ограничении водоснабжения, электроснабжения на должников СНТ, которые более 3 месяцев не оплачивают членские, целевые и иных взносы.

В голосовании приняли участие _____ 96 _____ человека.
Проголосовали: за – _____ 96 _____ голос; против – _____ 0 _____ голосов;
воздержалось – _____ 0 _____ голосов.
Решение принято _____ 96 _____ числом голосов.

9. СЛУШАЛИ: Определение сроков и порядка оплаты, а также санкции за просрочку в отношении потребленной электроэнергии, садоводами не имеющих прямого договора с ПАО «Мосэнергосбыт»

Поступило предложение определить срок оплаты за потребленную электроэнергию садоводами не имеющих прямого договора с ПАО «Мосэнергосбыт» до 15 числа следующего месяца, а в случае просрочки такой оплаты взимать пени в размере 0,1% за каждый день просрочки.

РЕШИЛИ: Определить срок оплаты за потребленную электроэнергию садоводами не имеющих прямого договора с ПАО «Мосэнергосбыт» до 15 числа следующего месяца, а в случае просрочки такой оплаты взимать пени в размере 0,1% за каждый день просрочки.

В голосовании приняли участие _____ 96 _____ человека.
Проголосовали: за – _____ 96 _____ голос; против – _____ 0 _____ голосов;
воздержалось – _____ 0 _____ голосов.
Решение принято _____ 96 _____ числом голосов.

10. СЛУШАЛИ: Распределение не использованных внесметных и целевых денежных средств

Председатель правления уведомил общее собрание, что на 10.06.2018 г. имеются денежные средства в размере 133 500,00 рублей в качестве целевого взноса на межевание земель общего пользования.


РЕШИЛИ: Оставить имеющиеся денежные средства в размере 133 500,00 руб. на расчетном счете СНТ.

В голосовании приняли участие _____ 96 _____ человека.
Проголосовали: за – _____ 96 _____ голос; против – _____ 0 _____ голосов;
воздержалось – _____ 0 _____ голосов.
Решение принято _____ 96 _____ числом голосов.

Председатель собрания _____  _____ Рябинин С.В.

Секретарь собрания _____  _____ Мороз Т.Е.

Член счетной комиссии _____  _____ Небутова О.П.

Член счетной комиссии _____  _____ Волчкова Н.А.