

ПРОТОКОЛ № 3

Внеочередного общего собрания членов и представителей членов садоводческого некоммерческого товарищества «ХИМИК-2»

Московская область
Городской округ Егорьевск
дер. Верейка

04.08.2018 г.

Председатель собрания Рябинин С.В.
Секретарь собрания Мороз Т.Е.

Членов СНТ «Химик-2» на 10.06.2018 г. - 180 человек.

Присутствовали: 92 представителя членов (приложение № 1).

Повестка дня:

1. Выборы председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии;
2. Решение вопроса по замене водопроводных труб на пластиковые трубы и замене водонапорной башни;
3. Определение размера целевых взносов;
4. Продажа земельных участков, в т.ч. с пожарным водоемом на ул. Столбовой;
5. Разные вопросы.

Приглашенные лица:

- Представитель ООО «СпецВодСТРОЙ» Багдасарян В.Р.

1. Выбор председателя общего собрания, секретаря собрания, счетной комиссии и утверждение повестки общего собрания СНТ «ХИМИК-2».

Поступило предложение избрать председателем общего собрания Рябинина С.В., секретарем собрания Мороз Т.Е., членами счетной комиссии Небутову О.П., Волчкову Н.А.

РЕШИЛИ: избрать председателем общего собрания Рябинина С.В., секретарем собрания Мороз Т.Е., членами счетной комиссии Небутову О.П., Волчкову Н.А.

В голосовании приняли участие 92 человека.

Проголосовали: за – 92 голоса; против – 0 голосов, воздержалось – 0 голосов.

Решение принято 92 числом голосов.

2. СЛУШАЛИ: Обсуждали вопрос по замене металлических водопроводных труб на пластиковые трубы

Рябинин С.В. доложил позицию правления СНТ о ситуации с состоянием системы водопровода, что физически подавляющее количество труб разного диаметра имеет критический физический износ, что сказывается на качестве воды и имеет важное значение при проведении ремонтных работ.

Представитель ООО «СпецВодСТРОЙ» Багдасарян В.Р. рассказал общему собранию, что на основании сметы (Приложение №2) проведен расчет финансовых затрат на работы по замене всей системы водоснабжения (на трубах диаметром 63 и 110 мм.), предварительная калькуляция составляет 2 177 272 рублей. (на 04.08.2018 г.), и при изменении рыночной конъюнктуры в 2019 г. стоимость может быть повышена.

Также представитель ООО «СпецВодСТРОЙ» Багдасарян В.Р. ответил на все вопросы, которые ему задавали члены общего собрания.

От Рябинина С.В. поступило предложение голосовать за принципиальный вопрос о необходимости проведения замены металлических труб на пластиковые (на трубах диаметром 63 и 110 мм.).

РЕШИЛИ: Провести замену действующих металлических труб на пластиковые (на трубах диаметром 63 и 110 мм.) с организацией точек доступа для целей пожаротушения.

В голосовании приняли участие 92 человека.

Проголосовали: за – 92 голоса, против 7 голосов (в т.ч. Салахов Мунир Амирович, Салахова Наиля Мунировна, Киселев Александр Сергеевич), воздержалось 8 голос.

Решение принято 77 числом голосов.

3. СЛУШАЛИ: Определение размера целевого взноса на замену труб и сроков оплаты такого целевого взноса

От Рябинина С.В. поступило предложение назначить срок оплаты целевого взноса до 31.12.2018 г., для того, чтобы к маю-июню 2019 г.

начать работы по замене труб, с учетом времени на возможное судебное взыскание задолженности.

РЕШИЛИ: Утвердить размере целевого взноса на замену труб в размере 10000 руб.00 коп. с участка и срок оплаты до 31.12.2018 г.

В голосовании приняли участие ___ 92 ___ человека.

Проголосовали: за – _ 85 _ голоса; против – _ 4 _ голосов; воздержалось – ___ 3 ___ голосов.

Решение принято _____ 85 ___ числом голосов.

4. СЛУШАЛИ: Обсуждение порядка выбора подрядчика на выполнение работ по замене труб.

От Рябинина С.В. поступило предложение делегировать правлению СНТ выбор подрядчика на основе открытого тендера.

От Киселева Александра Сергеевича поступило предложение о включении его в состав тендерной комиссии и о его желании участвовать в разработке технического задания.

РЕШИЛИ: Выбрать подрядчика на осуществление работ замене труб на основании открытого тендера. Членами тендерного комитета назначить членов правления СНТ, а также Киселева Александра Сергеевича.

В голосовании приняли участие ___ 92 ___ человека.

Проголосовали: за – ___ 92 ___ голоса; против – ___ 0 ___ голосов, воздержалось – ___ 0 ___ голосов.

Решение принято _____ 92 ___ числом голосов.

5. СЛУШАЛИ: Вопрос о продаже земельных участков из состава земель общего пользования.

От владельцев земельных участков № 243 и 210 поступило предложение о приобретении земельного участка (пожарный водоем) из состава земель общего пользования ограниченного участками №243, 210, 223 на улице Столбовая (ориентировочная площадь такого участка – 600 кв.м.).

Причинами продажи указанных земельных участков является фактическое неиспользование их для нужд СНТ.

РЕШИЛИ: Продать земельный участок (пожарный водоем) из состава земель общего пользования ограниченного участками №243, 210, 223 на улице Столбовая (ориентировочная площадь такого участка – 600 кв.м.) за 50000 руб. 00 коп.

В голосовании приняли участие ___92___ человека.

Проголосовали: за – ___92___ голоса; против – ___0___ голосов, воздержалось – ___0___ голосов.

Решение принято _____92___ числом голосов.

От владельцев земельных участков № 12 и 29 поступили предложения о желании приобрести земельные участки из состава земель общего пользования граничащие с их участками, которые сейчас используются в качестве дренажных канав, ориентировочная площадь таких участков порядка 250-300 кв.м. каждый.

РЕШИЛИ: Продать земельный участок из состава земель общего пользования граничащего с участком №12 (ориентировочная площадь такого участка – 250-300 кв.м.) за 30000 руб. 00 коп.

В голосовании приняли участие ___92___ человека.

Проголосовали: за – ___92___ голоса; против – ___0___ голосов, воздержалось – ___0___ голосов.

Решение принято _____92___ числом голосов.

РЕШИЛИ: Продать земельный участок из состава земель общего пользования граничащего с участком №29 (ориентировочная площадь такого участка – 250-300 кв.м.) за 30000 руб. 00 коп.

В голосовании приняли участие ___92___ человека.

Проголосовали: за – ___92___ голоса; против – ___0___ голосов, воздержалось – ___0___ голосов.

Решение принято _____92___ числом голосов.

Председатель собрания _____  Рябинин С.В.

Секретарь собрания _____  Мороз Т.Е.

Член счетной комиссии _____  Небутова О.П.

Член счетной комиссии _____  Волчкова Н.А.

Орехово-Зуево.

Дата составления 03 июня 2017г.

Смета.

Приложение №1

к Договору подряда № _____
от _____ 2017г.

| № п.п. | Наименование. | Кол.-во. | Цена. | Общая стоимость. |
|--------|---|-------------|-------|--------------------|
| 1 | Труба ПЭ 100 ду 110 SDR-17 | 1550 | 290 | 449 500 Р |
| 2 | Труба ПЭ 100 ду 63 SDR-17 | 2000 | 95 | 190 000 Р |
| 3 | Труба ст. Ду 133 | 50 | 800 | 40 000 Р |
| 4 | Отвод 90* ПЭ Ду 110 SDR-17 | 5 | 460 | 2 300 Р |
| 5 | Отвод 90* ПЭ Ду 63 SDR-17 | 20 | 190 | 3 800 Р |
| 6 | Тройник ПЭ Ду 110 SDR-17 | 2 | 1200 | 2 400 Р |
| 7 | Тройник ПЭ Ду 110х63х110 SDR-17 | 20 | 1000 | 20 000 Р |
| 8 | Переход ПЭ Ду110-63 SDR-17 | 6 | 180 | 1 080 Р |
| 9 | Фланец Ду 110 сталь под втулку | 7 | 760 | 5 320 Р |
| 10 | Фланец Ду 50 сталь под втулку | 20 | 420 | 8 400 Р |
| 11 | Втулка под фланец ПЭ Ду110 SDR-17 | 7 | 320 | 2 240 Р |
| 12 | Втулка под фланец ПЭ Ду63 SDR-17 | 20 | 130 | 2 600 Р |
| 13 | Муфта ПЭ эл. Св. Ду110 SDR-17 | 7 | 800 | 5 600 Р |
| 14 | Муфта ПЭ эл. Св. Ду63 SDR-17 | 20 | 400 | 8 000 Р |
| 15 | Переход ПЭ/сталь 63-2" нр | 26 | 3900 | 101 400 Р |
| 16 | Отвод седловой 110х3\4 | 23 | 520 | 11 960 Р |
| 17 | Отвод седловой 63х3\4 | 210 | 310 | 65 100 Р |
| 18 | Краны шаровые 3/4" лат. | 234 | 250 | 58 500 Р |
| 19 | Сгон ст. оцинк. 3/4" | 234 | 20 | 4 680 Р |
| 20 | Затворки Ду 100 | 3 | 6000 | 18 000 Р |
| 21 | Затворки Ду 50 | 19 | 4000 | 76 000 Р |
| 22 | Краны шаровые 2" лат. | 26 | 1800 | 46 800 Р |
| 23 | Болты+гайки+прокладки(для задвижек) | 64 | 150 | 9 600 Р |
| 24 | Расходные материалы | 1 | 10000 | 10 000 Р |
| 25 | Транспортные расходы по доставке материалов | 1 | 40000 | 40 000 Р |
| 26 | Стоимость за материалы | 4575 | | 1 183 280 Р |
| 27 | Стоимость за работу по монтажу | | | 710 000 Р |
| 28 | Земляные работы по закапыванию труб на глубину 1 штыка | | 100 | |

Гарантия на работу 24 месяца.

1 893 280 Р

Ставка

15%

2 177 272 Р

Утвердил Г. Директор ООО " СпецВодСТРОЙ"

Багдасарян В.Р. _____

МП

Согласовал председатель Правления СНТ "Химик-2"

Рябинин С.В. _____

МП