

РЕШЕНИЕ
ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

г. Балашиха Московской области

20 марта 2017 года

Исполняющий обязанности мирового судьи судебного участка № 5 Балашихинского судебного района Московской области мировой судья судебного участка № 294 Балашихинского судебного района Московской области Шевцова И.Ф., при секретаре судебного заседания Гальченя Ю.А., с участием председателя СНТ «Химик-2» Рябинина С.В., ответчика Миткиной Т.А.,

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску Садоводческого некоммерческого товарищества «Химик-2» (СНТ «Химик-2») к Миткиной Татьяне Александровне о взыскании задолженности по членским и целевым взносам, неустойки, судебных расходов,

УСТАНОВИЛ:

Истец СНТ «Химик-2» обратился в суд с иском к ответчику Миткиной Т.А. о взыскании задолженности по членским и целевым взносам, неустойки, судебных расходов. В обоснование требований указал, что ответчик является членом СНТ «Химик-2» с 1997 года по настоящее время, где имеет в собственности земельный участок № 74 и садовым домиком. В нарушение Федерального закона № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан», Устава СНТ «Химик-2» и решений общего собрания ответчик не оплатила членские взносы за 2014-2015 г.г. в размере 6 500,00 рублей, за 2015-2016г.г. в размере 7 000,00 рублей, за 2016-2017г.г. в размере 7 500,00 рублей; целевой взнос на ремонт дорог на землях общего пользования в размере 1 000,00 рублей, целевой взнос на межевание земель общего пользования в размере 2 500,00 рублей. Истцом в адрес ответчика Почтой России была направлена претензия на оплату задолженности со сроком оплаты 5 рабочих дней. До настоящего времени ответчиком не предпринято мер по урегулированию претензии. Истцом на основании ст. 395 ГК РФ представлен расчет процентов за пользование чужими денежными средствами.

Истец просит суд взыскать с ответчика в свою пользу общую сумму задолженности в размере 24 500,00 рублей, проценты за пользование чужими денежными средствами по оплате целевого взноса в размере 486,00 рублей, по оплате членских взносов в размере 1 174,00 рубля, почтовые расходы в размере 333,88 рублей, расходы по оплате государственной пошлины в размере 994,84 рубля.

В судебном заседании председатель СНТ «Химик-2» Рябинин С.В. исковые требования поддержал по доводам, изложенным в заявлении. Просил иск удовлетворить в полном объеме.

Ответчик Миткина Т.А. в судебном заседании иск признала частично, представила платежную квитанцию от 28.10.2016 об оплате целевого взноса на

ремонт дороги. Пояснила, что не уплатила членские взносы за периоды 2014-2015 и 2015-2016 г.г. в размере 7 500,00 рублей и целевой взнос за межевание земель в размере 2 500,00 рублей. Поскольку у нее еще есть время по уплате членских взносов за период 2016-2017 г. и ею оплачен целевой взнос за ремонт дороги, просила в этой части в иске отказать.

Выслушав участников процесса, исследовав материалы дела, мировой судья приходит к следующему.

Согласно п. 1, 6 ч. 2 ст. 19 Федерального закона от 15 апреля 1998 года № 66-ФЗ "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан" член садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения обязан нести бремя содержания земельного участка; своевременно уплачивать членские и иные взносы, предусмотренные Федеральным законом и уставом такого объединения, налоги и платежи.

В соответствии с п. 4 ст. 16 указанного Закона, порядок внесения вступительных, членских, целевых, паевых и дополнительных взносов и ответственность членов такого объединения за нарушение обязательств по внесению указанных взносов определяется в Уставе СНТ, утверждаемом общим собранием учредителей. Последующие изменения в Устав вносятся на основании решения общего собрания членов СНТ.

В силу п. 11 ст. 21 этого же Закона, к исключительной компетенции общего собрания членов садоводческого, огороднического и дачного некоммерческого объединения (собрания уполномоченных), в том числе, относится вопрос об установлении размера пеней за несвоевременную уплату взносов.

В ходе судебного разбирательства сторонами не оспаривалось, что ответчик является собственником земельного участка и членом СНТ «Химик-2». Выпиской из протокола № 1 от 11.07.1998 отчетного собрания членов СНТ «Химик-2» подтверждается, что ответчик Миткина Т.А. принята в члены СНТ «Химик-2» (л.д.56).

Согласно Уставу СНТ "Химик», утвержденному решением общего собрания членов СНТ «Химик-2» от 23.08.2002, члены садоводческого товарищества обязаны своевременно уплачивать налоги и платежи, членские взносы и иные взносы, предусмотренные федеральными законами и Уставом СНТ «Химик-2» в размерах и в сроки, установленные общим собранием садоводов (п. 4.2.10 Устава)

Ответственность членов товарищества за нарушение обязательств по внесению указанных взносов в Уставе СНТ «Химик-2» не определена (л.д.11-31).

Решением отчетно-выборного собрания представителей членов СНТ «Химик-2» от 16.07.2016 утверждены членские взносы за период 2016/2017г.г. в размере 7 500,00 рублей за участок 6 соток либо 1 250,00 рублей за одну сотку, целевой взнос на ремонт дорог на землях общего пользования в размере 1 000,00 рублей (л.д.38-42).

Решением отчетно-выборного собрания представителей членов СНТ «Химик-2» от 11.07.2015 утверждены членские взносы за период 2015/2016г.г. в размере 7 000,00 рублей за участок (л.д.43-48).

2

Решением отчетного собрания представителей членов СНТ «Химик-2» от 12.07.2014 утверждены членские взносы за период 2014/2015г.г. в размере 6 500,00 рублей за участок; целевой взнос на межевание земель общего пользования в размере 2 500,00 рублей. Срок уплаты взносов не определен. (л.д.49-55).

Решения собраний представителей членов СНТ «Химик-2» о размерах членских и целевых взносов ответчиком не оспариваются.

Сведений о проведении общего собрания членов СНТ «Химик-2» и определении сроков уплаты взносов, предусмотренных законодательством и уставом, а также определение мер воздействия за нарушение обязательств по внесению взносов, в материалы дела не представлено.

Из материалов дела установлено, что Уставом СНТ «Химик-2», утвержденным общим собранием членов общества, а также общим собранием общества не определена ответственность за нарушение обязательств по внесению взносов и сроки уплаты взносов как обязательных так и целевых, предусмотренных п. 4 ст. 16 Федерального закона от 15.04.1998 г. N 66-ФЗ "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан".

Ответчиком Миткиной Т.А. в материалы дела приобщена платежная квитанция, из которой следует, что Миткина Т.А. 28.10.2016 внесла на счет СНТ «Химик-2» 1 000,00 рублей, оплатив целевой взнос на ремонт дороги.

Исследовав и оценив представленные доказательства в совокупности, руководствуясь положениями Федерального закона от 15.04.1998 г. N 66-ФЗ "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан", суд пришел к выводу о нарушении ответчиком Миткиной Т.А. норм Федерального закона от 15 апреля 1998 г. N 66-ФЗ и Устава СНТ «Химик-2», в связи с чем исковые требования СНТ «Химик-2» подлежат удовлетворению в части взыскания членских взносов за период 2014/2015г.г. в размере 6 500,00 рублей, за период 2015/2016г.г. в размере 7 000,00 рублей, целевого взноса за межевание земель общего пользования в размере 2 500,00 рублей.

Не подлежит удовлетворению требование истца о взыскании членских взносов за период 2016/2017г.г. в размере 7 500,00 рублей, поскольку ответчик не лишен права в добровольном порядке произвести уплату членского взноса за текущий период.

Одновременно, при вынесении решения судом учитывается оплата ответчиком задолженности по целевому взносу на сумму 1 000,00 рублей, произведенная 28.10.2016 на ремонт дорог.

Согласно п. 1 ст. 395 ГК РФ в случаях неправомерного удержания денежных средств, уклонения от их возврата, иной просрочки в их уплате подлежат уплате проценты на сумму долга. Проценты за пользование чужими денежными средствами представляют собой ответственность за нарушение денежного обязательства.

Согласно ст. 56 ГПК РФ каждая сторона должна доказать те обстоятельства, на которые она ссылается как на основания своих требований и возражений.

Истцом также заявлены требования о взыскании процентов за пользование чужими денежными средствами в соответствии со ст. 395 ГК РФ с 02.09.2014 по

оплате целевого взноса в размере 486,00 рублей, с 01.11.2014 по оплате членских взносов за период 2014/2015 г.г. в размере 1 174,00 рубля.

Однако принимая во внимание отсутствие в Уставе СНТ и решений общих собраний СНТ «Химик-2» ответственности членов СНТ за нарушение обязательств по внесению указанных взносов и установленного срока уплаты обязательных и целевых взносов, расчет процентов за пользование чужими денежными средствами признается судом необоснованным и требование истца о взыскании процентов за пользование чужими денежными средствами на основании ст. 395 ГК РФ не подлежащим удовлетворению.

Рассматривая вопрос о возмещении судебных расходов, мировой судья учитывает следующее.

В силу ч.1 ст. 98 ГПК РФ стороне, в пользу которой состоялось решения суда, суд присуждает возместить с другой стороны все понесенные по делу судебные расходы. В случае, если иск удовлетворен частично, указанные в настоящей статье расходы присуждаются истцу пропорционально размеру удовлетворенных судом исковых требований.

Судебные расходы состоят из государственной пошлины и судебных издержек, к которым относятся и почтовые расходы (ст. 88,94 ГПК РФ).

Почтовые расходы истца подтверждается платёжными квитанциями от 09.08.2016 и от 18.10.2016 на общую сумму 333,88 рубля (л.д.60,61).

Уплата государственной пошлины подтверждается платежным поручением № 1449 от 18 ноября 2016 года (л.д.7).

Исходя из размера удовлетворённых судом исковых требований, возмещение подлежат пропорционально размеру удовлетворенных судом исковых требований почтовые расходы в размере 218,04 рубля и расходы по оплате государственной пошлины в размере 640,00 рублей.

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст. 193-199 ГПК РФ, суд

РЕШИЛ:

Иск удовлетворить частично.

Взыскать с Миткиной Татьяны Александровны в пользу садоводческого некоммерческого товарищества «Химик-2» задолженность по членским взносам

за период 2014/2015 г.г. в размере 6 500,00 рублей,

за период 2015/2016 г.г. в размере 7 000,00 рублей,

по целевым взносам на межевание земель общего пользования в размере 2 500,00 рублей,

судебные расходы по оплате почтовой корреспонденции в размере 218,04 рублей, государственной пошлины в размере 640,00 рублей,

а всего: 16 858,04 рублей.

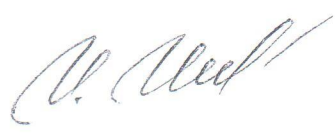
Решение может быть обжаловано в Балашихинский городской суд через мирового судью в течение месяца со дня изготовления решения в окончательной форме.



Разъяснить, что мировой судья обязан составить мотивированное решение суда по рассмотренному им делу в случае поступления от лиц, участвующих в деле, их представителей заявления о составлении мотивированного решения суда, которое может быть подано в течение трех дней со дня объявления резолютивной части решения суда, если лица, участвующие в деле, их представители присутствовали в судебном заседании; в течение пятнадцати дней со дня объявления резолютивной части решения суда, если лица, участвующие в деле, их представители не присутствовали в судебном заседании.

Мировой судья составляет мотивированное решение суда в течение пяти дней со дня поступления от лиц, участвующих в деле, их представителей заявления о составлении мотивированного решения суда.

Мировой судья  И.Ф. Шевцова

Мотивированное решение изготовлено и подписано 04 апреля 2017 года.
Мировой судья Шевцова И.Ф.



 КОПИЯ С ПОДЛИННОГО ВЕРНА Мировой судья _____ Секретарь _____	С. В. ЗАГРЕБИНА И. А. НЕГАНОВА	 Решение вступил(о) в законную силу « 05 » мая 2017 г. Мировой судья _____ Секретарь _____	200 14 С. В. ЗАГРЕБИНА И. А. НЕГАНОВА
--	-----------------------------------	--	---

Протинуровано, пронумеровано
и скреплено печатью

на _____ листах

Мировой судья _____

Секретарь _____

