

ПРОТОКОЛ № 1**Отчетного собрания представителей членов садоводческого
некоммерческого товарищества «Химик-2»**

Московская область
Егорьевского района
дер. Верейка

12.07.2014 г.

Председатель собрания Савельева Н.А.
Секретарь собрания Петруня З.Г.

Членов СНТ «Химик-2» на 12.07.2014 г. – 156 человек.

Присутствовали: 88 представителя членов (приложение № 1)

Повестка дня:

1. Отчет правления о проделанной работе в 2013/2014 гг. (докл. Савельева Н.А.)
2. Отчет ревизионной комиссии (докл. Горшкова О.Н.)
3. План работы на 2014/2015 гг.
4. Смета на 2014/2015 гг.
5. Разное:
 - о мерах по предотвращению пожаров на садовых участках;
 - о мерах борьбы с садоводами которые не выполняют решение собрания в части своевременной уплаты членских и целевых взносов, оплаты потребленной электроэнергии;
 - о кустах и деревьях за заборами участков;
 - о содержании водопровода;
 - о перепрограммировании матриц в связи с изменением времени;

- о получении кадастровых номеров на участки без межевания и регистрации строений;
- межевание земель общего пользования;
- ремонт дороги от дер. Верейка;
- о необходимости замены проводов ЛЭП;
- об установке ворот на въезде в товарищество;
- принятие в члены СНТ «Химик-2» новых членов.

1. С Л У Ш А Л И: Отчет правления товарищества о работе проделанной за период 2013/2014 гг. (докл. Савельевой Н.А.).

РЕШИЛИ: Поступило предложение признать работу правления товарищества удовлетворительной.

В голосовании приняли участие 88 человек.

Проголосовали: за - 88 голосов.

Решение принято 88 числом голосов.

2. С Л У Ш А Л И: Отчет ревизионной комиссии за отчетный период (докл. Горшкова О.Н.)(приложение №2).

РЕШИЛИ: 1) Поступило предложение утвердить акт ревизионной комиссии.

В голосовании приняли участие 88 человек.

Проголосовали: за - 88 голосов.

Решение принято 88 числом голосов.

3. С Л У Ш А Л И: План работы на период 2014/2015 гг.

Выполнять возложенные на правление товарищества задачи по обеспечению садоводов электроэнергией и водой. Своевременно проводить вывоз ТБО. При необходимости проводить ремонтные работы оборудования, ЛЭП и ВНБ. Провести ямочный ремонт дороги на ул. Столбовой (участки №№ 230 – 234).

РЕШИЛИ: 1) План работы на период 2014/2015 гг. утвердить.

В голосовании приняли участие 88 человек.

Проголосовали: за - 88 голосов.

Решение принято 88 числом голосов.

7. С Л У Ш А Л И: Обсуждение и принятие сметы на период 2014/2015 гг. (докл. Савельева Н.А.) (приложение №2)

РЕШИЛИ: Поступило предложение утвердить проект сметы, предложенной правлением товарищества. Оплатить членский взнос в полном объеме до ноября 2014 г. (до конца сезона).

Членский взнос на период 2014/2015 гг. составляет 6500 руб./ уч-ка.

В голосовании приняли участие 88 человек.

Проголосовали: за - 88 голосов.

Решение принято 88 числом голосов.

8. С Л У Ш А Л И: Разное:

- о мерах по предотвращению пожаров на садовых участках.

РЕШИЛИ: Соблюдать меры пожарной безопасности, не допускать захламливания участка, своевременно скашивать траву на участке, заменить старые электрические провода (от столба к дому).

В голосовании приняли участие 88 человек.

Проголосовали: за - 88 голосов.

Решение принято 88 числом голосов.

- мерах борьбы за уплату членских, целевых взносов и эл/энергии.

РЕШИЛИ: Поступило предложение вводить ограничение мощности электроэнергии до 3 кВт при несвоевременной оплате членских, целевых взносов и электроэнергии (садоводы не имеющие договор с Мосэнергосбытом).

В голосовании приняли участие 88 человек.

Проголосовали: за - 88 голосов.

Решение принято 88 числом голосов.

- о деревьях и кустах за заборами садовых участков.

Основные дороги (линии) сужины за счет кустов и других насаждений за заборами участков. По 1-ой линии проезжают садоводы не только нашего товарищества, но и СНТ «Строитель». Два легковых автомобиля не могут разъехаться. Почти такая же картина и по двум другим линиям.

РЕШИЛИ: Очистить дороги по линиям от насаждений за заборами участков (работы проводят владельцы участков). Откосы канав очистить от сухостоя, покосить траву (работу проводит правление товарищества).

Выполнить решение прошлых лет об очистке от насаждений за заборами садовых участков по всем улицам (работа проводится владельцами участков).

В голосовании приняли участие 88 человек.

Проголосовали: за - 88 голосов.

Решение принято 88 числом голосов.

- о содержании водопровода.

Весной правление товарищества не всегда имеет возможность проверить водопровод О 100 по линиям из-за отсутствия владельцев участков и не имеет возможности своевременно устранить неисправность. На некоторых участках трубы О 100 сняты со стоек, старые строения слишком близко построены к О 100.

Водопровод по участкам О 50 садоводы своевременно не поправляют, на отдельных участках труба завалена строительными материалами. Все это приводит к авариям.

РЕШИЛИ: Владельцам садовых участков проверить трубы О 50 по уровню, убрать хлам с труб.

Владельцам садовых участков по которым проходят трубы О 100 обеспечить весной возможность проведения работ (конец апреля).

В голосовании приняли участие 78 человек.

Проголосовали: за - 78 голосов.

Решение принято 78 числом голосов.

- о перепрограммировании матриц в связи с переводом часов в октябре 2014 г.

РЕШИЛИ: Оплатить работу по перепрограммированию матриц из целевого взноса. Размер целевого взноса определить до 01 августа 2014 г. Оплатить целевой взнос до 01 октября 2014 г.

В голосовании приняли участие 65 человек.

Проголосовали: за - 65 голосов.

Решение принято 65 числом голосов.

- о получении кадастровых номеров на землю и регистрацию строений.

Для уплаты налогов необходимо каждому садоводу получить кадастровые номера на землю и зарегистрировать строения.

- о межевании земель общего пользования.

РЕШИЛИ: Межевание земель общего пользования проводить. Целевой взнос 2.500 руб. Собрать целевой взнос до 01.09.2014 г.

Право подписи документов по межеванию земли общего пользования товарищества имеет председатель правления Савельева Н.А.

В голосовании приняли участие 58 человек.

Проголосовали: за - 54 голосов; против- 1 голос;

Воздержались - 3 -голоса.

Решение принято 54 числом голосов.

- ремонт дороги от д. Верейка.

РЕШИЛИ: Отремонтировать часть дороги (от магазина «Татьяна» до развилки) из членских взносов (300 м). Проведение ремонта остальной части дороги рассмотреть весной 2015 г.

В голосовании приняли участие 58 человек.

Проголосовали: за - 58 голосов.

Решение принято 58 числом голосов.

- о необходимости замены проводов ЛЭП.

Провода ЛЭП оголенные, зимой были замыкания, весной при сильном ветре бывают замыкания. Очень много соединений, что увеличивает потери на тепло. Необходимо скором времени рассмотреть вопрос замены старых проводов ДЭА на СИП.

- об установке ворот на въезде в товарищество.

РЕШИЛИ: Ворота на въезд на территорию товарищества не устанавливать.

В голосовании приняли участие 58 человек.

Проголосовали: за - 58 голосов.

Решение принято 58 числом голосов.

- о принятии в члены СНТ «Химик-2» новых владельцев садовых участков.

1. Беликова Л.Б. участок № 210
2. Белоглазов М.В. участки № № 15, 16
3. Боголюбова Т.В. участков № 164
4. Волкова И.П. участок № 177
5. Иванникова Н.А. участок № 59
6. Киселев А.С. участок № 167
7. Маденова Н.А. участок № 26.

РЕШИЛИ: Принять в члены СНТ «Химик-2» новых членов.
Голосование проводить списком..

В голосовании приняли участие 58 человек.
Проголосовали: за – 58 голосов.
Решение принято 58 числом голосов.

Председатель собрания

Савельева Н.А.

Секретарь собрания

Петруня З.Г.

