

## Акт ревизионной комиссии СНТ «Химик-2»

по проверке финансово-хозяйственной деятельности правления СНТ  
с 01.07.2014 года по 30.06.2015 года

Московская обл. п. Верейка

30 июня 2015 года

Мы, нижеподписавшиеся, члены ревизионной комиссии в составе Горшковой О.Н., Фроловой Т.М., провели плановую проверку финансово-хозяйственной деятельности Правления СНТ за период с 01.07.2014 г. по 30.06.2015 г. В данной проверке не участвовала Сидорук Н.Д. - председатель ревизионной комиссии, в связи с выбытием из состава комиссии по состоянию здоровья.

План проверки:

1. Состояние документации и документооборота;
2. Проверка формирования доходной части. Проверка сбора членских взносов;
3. Проверка расходов СНТ «Химик-2»;
4. Проверка соответствия доходной и расходной части утвержденной смете;
5. Выводы.

1. Ведение учета в СНТ «Химик-2» осуществляется по упрощенной системе налогообложения, в соответствии Российским Законодательством (п/п 4, п.1, статья 32 Налогового Кодекса РФ). Объектами налогообложения являются: доходы СНТ и земля общественного пользования, по заработной плате НДФЛ и сборы во внебюджетные фонды.

Для проверки были представлены все документы по финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Химик-2», в том числе необходимые бухгалтерские регистры на бумажных носителях:

- кассовая книга 2014-2015 г.г. в количестве листов, *110*
- приходные кассовые ордера с № 1 от 01.07.2014 по № 620 от 30.06.2015 г.,
- расходные кассовые ордера с № 1 от 01.07.2014 г. по № 186 от 30.06.2015 г.,
- банковские выписки и приложенные к ним документы,
- трудовые соглашения,
- договора,
- протоколы заседаний правления.

Кассовая книга прошита, пронумерована, скреплена печатью и подписями.

Приложения- отчеты бухгалтера-кассира, приходные и расходные кассовые ордера ведутся по месяцам, подшиты к кассовой книге, ведутся с разбивкой по видам поступления платежей по каждому дню.

Банковские ордера, платежные поручения, первичные документы к ним подшиты к каждой выписке банка, ведется учет платежей по видам расходов за каждый месяц.

*Фролова*  
*Т.М.*

## 2. Доходная часть.

Постоянная «Доходная часть» СНТ «Химик-2» формируется на базе **членских взносов садоводов.**

Планируемая «Доходная часть» СНТ, в соответствии с утвержденной сметой на 2014-2015 год, должна была составить **1365000** (Один миллион триста шестьдесят пять тысяч) рублей.

По состоянию на 30 июня 2015 года членских взносов поступило по кассе **1178500** (Один миллион сто семьдесят восемь тысяч пятьсот) рублей, на расчетный счет членских взносов не поступало.

Задолженность составляет **232000** (Двести тридцать две тысячи) рублей по 35 участкам СНТ «Химик-2».

В проверяемом периоде, погашена часть задолженности по членским взносам за прошлые года в сумме **128000** рубля, но, тем не менее, еще остается задолженность в сумме **87500** (Восемьдесят семь тысяч пятьсот) рублей, соответственно 10 участков.

Общая задолженность по членским взносам на 01 июля 2014 г. составляет **319500** (Триста девятнадцать тысяч пятьсот) рублей.

На 30 июня 2015 года поступили авансом членские взносы на 2015-2016 г. в сумме **12500** (Двенадцать тысяч пятьсот) рублей.

Внесметные поступления составили **415086,38** руб. в том числе это:

- целевые на счетчики электроэнергии, изготовление линейных схем, матрицы - 21000 руб.
- Целевые на оформление межевания земель - 359500 руб. из 525000 руб. (-129500)
- от СНТ «Строитель» за совместный вывоз ТБО и ремонтные работы - 52086,38 руб.

Фактическое поступление за электроэнергию – **87893,47** руб.

### Фактически поступившие денежные средства по кассе в 2014-2015 году:

Наименование доходных статей	Поступившая сумма, в рублях
Фактически поступившие Членские взносы за 2014-2015 г	1 178 500
Фактически поступившие Членские взносы за прошлые г	128 000
Фактически поступившие членские взносы на 2015-2016	12 500
Целевые поступления на межевание земель СНТ	359 500
Прочие поступления (от СНТ «Строитель») в 2014-2015 году: вывоз ТБО, налоги, обслуж. ВНБ, уборка территории)	52 086,38
Целевые поступления (счетчики, матрицы, изготовление линейных схем)	21 000
Фактическое поступление за электроэнергию в 2013-2014	87 893,47
<b>Итого:</b>	<b>1 839 479,85</b>

-от СНТ «Строитель» за вывоз мусора и ремонт дорог  
 -от СНТ «Москвич» за ремонт дорог  
**Итого фактическая доходная часть**

107550 руб.  
 24000 руб.  
**1 971 029,85 руб.**

*Монор*  
*Топис*

### 3. Расходная часть

В проверяемом периоде с расчетного счета произведено платежей на сумму:  
**818 576.04 руб.**

- оплата за электроэнергию	296150 руб.
- оплата спецтранспорта за вывоз ТБО	256500 руб.
- абонентская плата за телефон	3900,04 руб.
- взносы в МОО «Московский союз садоводов» Егорьевское ОС	18000 руб.
- налоги и внебюджетные платежи: Взносы в Пенсионный фонд и налог на доходы физ. лиц	165828 руб.
	Земельный 41128 руб.
	Водный 20450 руб.
- комиссия банка за ведение расчетного счета	16620 руб.

**Расходы по кассе составляют:** **1 835 961,53 руб.**

Сдано в банк членских взносов	685000 руб.
Заработная плата	426 735 руб.
Вывоз ТБО, уборка территории, чистка дорог	98 625 руб.:

-вывоз ТБО	22250 руб.
-уборка контейнерной площадки	48075 руб.
-скашивание травы на землях общего пользования	14000 руб.
-чистка дорог, рубка и уборка веток	14300 руб.

Хозяйственные расходы:

канцтовары	115 341,23 руб.
транспортные расходы	3192 руб.
приобретение и ремонт оборудования	6350 руб.
обслуживание АСУ и ВНБ	33091,98 руб.
содержание и ремонт ЛЭП и ТП	25937 руб.
содержание и ремонт водопровода	12167 руб.
мобильный телефон	22390 руб.
прочие	7905 руб.
	4308,25 руб.

Прочие (непредвидимые) расходы составили **460 260,3 руб.:**

- перепрограммирование счетчиков	52500 руб.
- строительство сторожки	297760,30 руб.
- вывоз мусора по требованию Лесхоза	30000 руб.
-ремонт дорог	77000 руб.
-проведение концерта	3000 руб.

- Целевые расходы на межевание земель	50 000 руб.
из них:	межевание ВНБ 20000 руб.
	внесен аванс за услуги 30000 руб.

*Аносов.*  
*Тепл*

### Фактические расходы в 2014-2015 году

Наименование расходных статей	Перечисленные, выданные наличными, в рублях
Зарплата и внебюджетные средства за 2014-2015 г.г.	592563
Налоги водный и земельный	61578
Электроэнергия	296150
Вывоз мусора	278750
Абонентская плата за телефон	3900,04
Ведение счета в Агропромкредит банке	16620
Хозяйственные расходы	194716,23
Членские взносы в МОО «Московский союз садоводов»	18000
Непредвиденные расходы	457260,30
Целевые расходы	50000
<b>Итого:</b>	<b>1969537,57</b>

На 01.07.2014 остаток на расчетном счете составлял **6722,53** рублей  
 С 01.07.2014 по 30.06.2015 года на расчетный счет поступило **816550** руб.  
 В проверяемом периоде с расчетного счета производилось: **818576,04** руб.  
**Остаток** денежных средств на расчетном счете на **30.06.2015** составляет **4696,49** руб.,  
 что подтверждается выпиской Агропромкредит банка.

На 01.07.2013 года остаток по кассе составлял **21425,63** руб.  
 С 01.07.2014 по 30.06.2015 года в кассу поступило **1889842,35** руб.  
 За проверяемый период расход по кассе составил **1886324,03** руб.  
**Остаток денежных средств** в кассе **24943,97** руб., что подтверждает акт о снятии наличных денежных средств в кассе от 30.06.2015 года.

#### 4. Анализ исполнения сметы

##### 1. Приход.

В соответствии с утвержденной сметой на 2013-2014 год «Расходная часть» СНТ планировалась по двум разделам: по финансово - хозяйственной деятельности в сумме 950280 руб., фонду заработной платы 348000 (Триста сорок восемь тысяч) руб. и страховых взносов во внебюджетные фонды в сумме 66720 (~~Сто одна тысяча шестьсот двадцать~~ *шестьдесят шесть тысяч семьсот двадцать*) руб.

Смета рассчитана на 210 участков.

Проверка соответствия доходной и расходной части утвержденной сметы, установила, что на 01.07. 2014 г.:

- Задолженность членов товарищества по членским взносам составляет **319500** руб. из них: долги прошлых лет - **87500** (участки №10,27,21,30,66,155,169,201,219,223) руб. и 2014/2015г. - **232000** (участки №5,10,27,21,16,30,66,54,74,93,237,85,106,109,118,122,125,155,159,145,165,166,169,193,194,197,199,201,215,219,223,225,230,242,243) руб.

- задолженность за электроэнергию **32741,11** руб. из них: за 2012 год - **6367,45** (уч.№21) руб., за 2013 год - **4805,22** (участки № 21,66,155,223) руб., за 2014 год - **21568,14** (участки №6,21,54,159,165,178,198) руб.

Всего по общей доходной части сумма задолженности составила **352240,81** руб.

*А.А.А.*  
*С.С.С.*

*Дополнение Верно,  
Дюнов -  
Торгов -*

## 2. Расход.

2.1. Фонд заработной платы.

По смете – 348000 руб., фактически расход – 348000 руб.

2.2. Страховые взносы в Пенсионный фонд по смете - 66720 руб., фактически – 69600 руб.

Налоги водный и земельный по смете - 56000 руб., фактически перечислено 56040 руб. согласно тарифам Налогового кодекса РФ.

2.3. Затраты на электроэнергию.

По смете – 103000 руб., фактически составили – 102122,11 руб., *на 01.07.2015г.*  
в том числе уличное освещение – 36674,97 руб. *Месэнерго выставлен*  
скважина и ВНБ - 65447,14 руб. *счет на сумму 58000.00*

2.4. Уборка ТБО.

По смете - 280000 руб., фактически – 171250 руб.

2.5. Хозяйственные расходы.

По смете составляют 299280 руб., фактически – 215236,27 руб.

Канцелярские товары – по смете 5000, фактически - 3192 руб.

Транспортные расходы – по смете 8000, фактически – 6350 руб.

Услуги связи – по смете 5000, фактически – 3900.04 руб.

Ведение расчетного счета в банке Агропромкредит – 20000, фактически – 16620 руб.

Приобретение и ремонт оборудования – по смете 100000, фактически – 33091,98

Содержание и ремонт ВНБ – по смете 45000, фактически - 25937 руб.

Содержание и ремонт ЛЭП и ТП – 25000, фактически – 12167 руб.

Содержание и ремонт водопровода – по смете 37000, фактически – 22390 руб.

Содержание земель общего пользования, уборка территории – по смете 20000, фактически – 48075 руб.

Прочие – по смете 34280, фактически – 43513,25

2.6. Членские взносы в МОО «Московский Союз садоводов» и по смете, и по факту расход 12000 руб.

2.7. Непредвиденные расходы по смете 200000 руб., фактически расход - 413460,3 руб.

Перепрограммирование счетчиков – 52500 руб.

ремонт сторожки - 297760,30 руб.

ремонт дороги – 33200 руб.

вывоз мусора по требованию Лесхоза – 30000 руб.

## 5. Проведенная проверка позволяет сделать следующие выводы:

Финансово – хозяйственная деятельность правления СНТ позволила выполнить возложенные на него задачи по обеспечению товарищества электроэнергией, водой, по необходимости ремонт оборудования, ЛЭП, водонапорной башни.

Фактические затраты за отчетный период соответствуют предоставленным документам.

Сбор членских взносов велся в соответствии с утвержденным размером. При проверке излишков или недостач не обнаружено. Имеются точные данные по должникам

*Дюнов -  
Торгов -*

членских взносов, неплательщиков электроэнергии.

Превышение произведенных затрат утвержденной сметы расходов на 2014-2015г.г.,  
правлением объяснено и ревизионной комиссией признано обоснованным.

Члены ревизионной комиссии


Горшкова О.Н.

Фролова Т.М.

Председатель правления

Савельева Н.А.



Члены правления:

Галиахметов Н.Н.



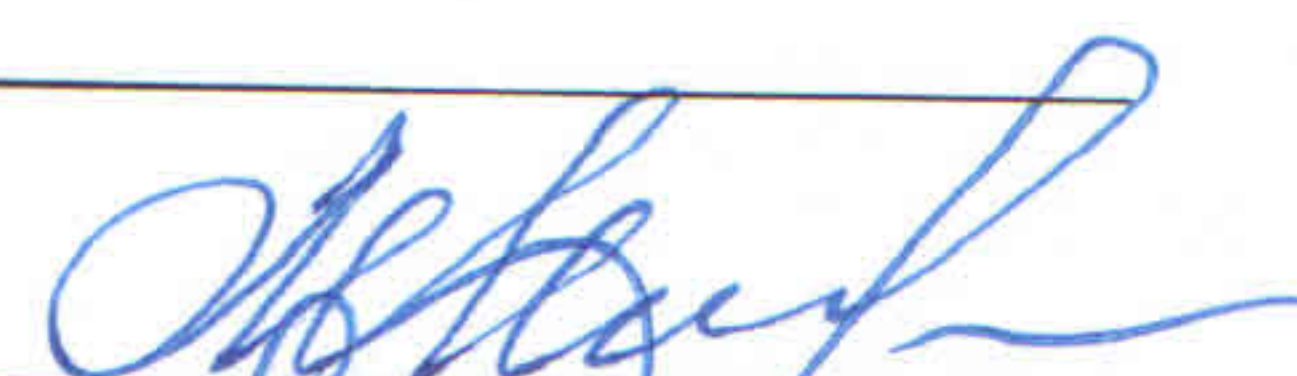
Малиевский О.А.



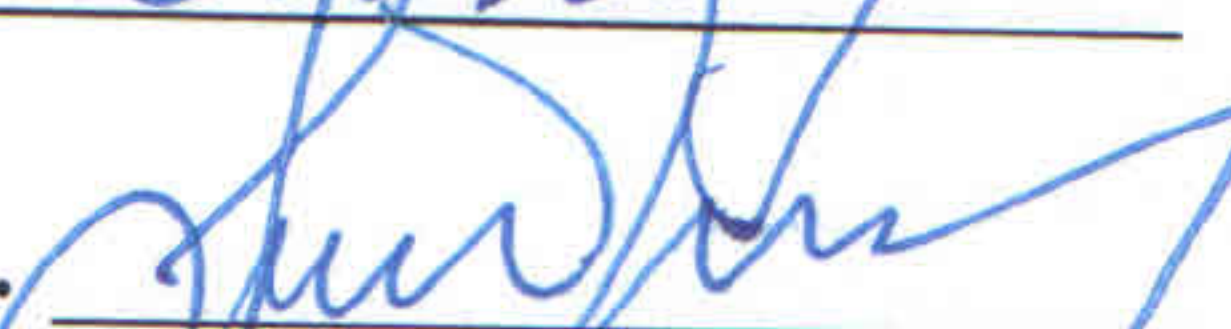
Матряшин В.А.



Михайлова Л.М.



Отрубянников Г.М.



Петруня З.Г.

