

ПРОТОКОЛ № 2

Очередного отчетного собрания представителей членов садоводческого некоммерческого товарищества «ХИМИК-2»

Московская область
Егорьевский район
дер. Верейка

15.07.2017 г.

Председатель собрания Рябинин С.В.
Секретарь собрания Мороз Т.Е.

Членов СНТ «Химик-2» на 15.07.2017 г. - 163 человека.

Присутствовали: 103 представителя членов (приложение № 1)

Повестка дня:

1. Выбор председателя общего собрания, секретаря собрания, счетной комиссии и утверждение повестки отчетно-перевыборного общего собрания СНТ «ХИМИК-2».
2. Отчет работы правления и его утверждение.
3. Отчет ревизионной комиссии и его утверждение.
4. Принятие доходно-расходной сметы на 2017/2018 гг.
5. Распределение не использованных внесметных и целевых денежных средств.
6. Обсуждение проблемы по межеванию земель общего пользования.
7. Решение вопроса по замене водопроводных труб на пластиковые трубы.
8. Определение размера целевых взносов.
9. Разные вопросы.

Приглашенные лица:

- Бухгалтер СНТ «ХИМИК-2» - Резвцов Е.А.

1. Выбор председателя общего собрания, секретаря собрания, счетной комиссии и утверждение повестки отчетно-перевыборного общего собрания СНТ «ХИМИК-2».

Поступило предложение избрать председателем общего собрания Рябинина С.В., секретарем собрания Мороз Т.Е., членом счетной комиссии Небутову О.П.

РЕШИЛИ: избрать председателем общего собрания Рябинина С.В., секретарем собрания Мороз Т.Е., членом счетной комиссии Небутову О.П.

В голосовании приняли участие ___103___ человека.

Проголосовали: за – ___103___ голоса; против – ___0___ голосов, воздержалось – ___0___ голосов.

Решение принято _____103___ числом голосов.

2. СЛУШАЛИ: Отчет правления товарищества о проделанной работе за период с 01.07.2016 по 30.06.2017 г. (докл.Рябинин С.В.).

Поступило предложение признать работу правления товарищества за период с 01.07.2016 по 30.06.2017 г. удовлетворительной.

РЕШИЛИ: Признать работу правления товарищества за период с 01.07.2016 по 30.06.2017 г. удовлетворительной.

В голосовании приняли участие ___103___ человека.

Проголосовали: за – ___103___ голоса, против _____0___ голосов, воздержалось ___0___ голос.

Решение принято ___103___ числом голосов.

3. СЛУШАЛИ: Отчет ревизионной комиссии за отчетный период (докл.ТерехинаС. Г.) (приложение №4).

Поступило предложение утвердить акт ревизионной комиссии за отчетный период.

РЕШИЛИ: Утвердить акт ревизионной комиссии.

В голосовании приняли участие ___101___ человека.

Проголосовали: за – ___100___ голоса; против – ___0___ голосов; воздержалось – ___1___ голосов.

Решение принято _____100___ числом голосов.

4. СЛУШАЛИ:Обсуждение и утверждение сроков оплаты членских взносов и пеней за просрочку оплаты взносов.

От председателя правления Рябинина С.В. поступило предложение утвердить срок оплаты членских взносов до 30 сентября каждого года, а также утвердить пени за просрочку оплаты членских взносов в размере 0,1% за каждый день такой просрочки.

РЕШИЛИ: Утвердить срок оплаты членских взносов до 30 сентября каждого года. Утвердить пени за просрочку оплаты членских взносов в размере 0,1% за каждый день такой просрочки.

В голосовании приняли участие ___100___ человека.

Проголосовали: за – ___98___ голоса; против – ___2___ голосов, воздержалось – ___0___ голосов.

Решение принято _____98___ числом голосов.

5. СЛУШАЛИ: Решение вопроса по замене водопроводных труб на пластиковые трубы.

От председателя правления поступило предложение обсудить вопрос о замене металлических водопроводных труб на пластиковые трубы. По предоставленным коммерческими предложениям полная замена труб, включая доставку, материалы и работы составит порядка 2 000 000 рублей.

РЕШИЛИ: Вопрос о замене труб временно отложить.

В голосовании приняли участие ___96___ человека.

Проголосовали: за – ___40___ голоса; против – ___56___ голосов, воздержалось – ___0___ голосов.

Решение принято _____56___ числом голосов.

6. СЛУШАЛИ: О проведении планового технического обслуживания трансформатора.

От председателя правления поступило предложение провести комплекс работ по плановому техническому обслуживанию трансформатора. По предоставленным коммерческими предложениям общая стоимость работ составит 50000-00 рублей.

Заложить данную стоимость в смету 2017/2018 гг.

РЕШИЛИ: Провести плановое техническое обслуживание трансформатора в 2017 г. Заложить стоимость планового технического обслуживания трансформатора в смету 2017/2018 гг.

В голосовании приняли участие ___96___ человека.

Проголосовали: за – 92 голоса; против – 4 голосов; воздержалось – 0 голосов.
Решение принято 92 числом голосов.

7. СЛУШАЛИ: О проведении ремонта склада.

От председателя правления поступило предложение провести ремонт склада (обшить его плоским шифером) в 2017 г. Заложить стоимость ремонта в смету 2017/2018 гг.

РЕШИЛИ: Провести ремонт склада в 2017 г. Заложить стоимость ремонта в смету 2017/2018 гг.

В голосовании приняли участие 94 человека.
Проголосовали: за – 88 голоса; против – 5 голосов; воздержалось – 1 голосов.
Решение принято 88 числом голосов.

8. СЛУШАЛИ: Ситуация с шлагбаумами на территории СНТ.

От председателя правления поступило предложение обсудить вопрос о демонтаже 2-х шлагбаумов с целью выполнения противопожарных требований.

От части садоводов поступило предложение оставить шлагбаумы, но держать их открытыми.

РЕШИЛИ: Держать шлагбаумы открытыми.

В голосовании приняли участие 94 человека.
Проголосовали: за – 88 голоса; против – 5 голосов; воздержалось – 1 голосов.
Решение принято 88 числом голосов.

9. СЛУШАЛИ: Обсуждение взносов за технологические потери в электрических сетях.

От председателя правления поступило предложение обсудить вопрос о задолженности садоводов за оплату технологических потерь за период до 01.07.2016 г., в т.ч. подтвердить обязанность садоводов по оплате этого взноса.

На сегодняшний день задолженность по оплате технологических потерь составляет 6835 руб. 10 коп.

РЕШИЛИ: Обязать садоводов оплатить всю имеющуюся рассчитанную задолженность по взносам за технологические потери в электрических сетях возникнувшую до 30.06.2016 г.

В голосовании приняли участие _____ 75 _____ человека.
Проголосовали: за – _____ 55 _____ голоса; против- _____ 5 _____ голосов;
воздержались – _____ 0 _____ голосов.
Решение принято _____ 55 _____ числом голосов.

10.СЛУШАЛИ: Обсуждение вопроса о строительстве пешеходного мостика с территории СНТ в лес.

От садоводов поступило предложение обсудить вопрос о строительстве пешеходного мостика с территории СНТ в лес, провести данные работы совместно с СНТ «Строитель».

РЕШИЛИ: Провести строительство пешеходного мостика с территории СНТ в лес в 2017 г., совместно с СНТ «Строитель». Заложить стоимость строительства в смету 2017/2018 гг.

В голосовании приняли участие _____ 75 _____ человека.
Проголосовали: за – _____ 55 _____ голоса; против- _____ 5 _____ голосов;
воздержались – _____ 0 _____ голосов.
Решение принято _____ 55 _____ числом голосов.

11.СЛУШАЛИ: Утверждение сметы расходов и расходов на 2017/2018 гг. и утверждение размера членского взноса на 2017/2018 гг.

С учетом изменения стоимости вывоза ТБО, а также с учетом п.п. 6,7, 10 настоящего протокола, внести изменения в утверждённый заседанием правления СНТ №7 от 11.06.2017 г. проект сметы вышеуказанные расходы.


РЕШИЛИ: 1) Смету расходов и доходов на 2017/2018 гг. утвердить. (Приложение №3).

В голосовании приняли участие _____ 68 _____ человека.
Проголосовали: за – _____ 54 _____ голос; против – _____ 11 _____ голосов;
воздержалось – _____ 3 _____ голосов.
Решение принято _____ 54 _____ числом голосов.

РЕШИЛИ: 2) Членский взнос на 2017/2018 гг. утвердить в размере 8500 (восемь тысяч пятьсот) рублей за участок 6 соток, либо 1416 (одна тысяча четыреста шестнадцать) рублей за одну сотку.

В голосовании приняли участие _____68_____ человека.
Проголосовали: за – ___54___ голос; против – ___11___ голосов; воздержалось –
_____3___ голосов.
Решение принято ___54___ числом голосов.

Председатель собрания _____  _____ Рябинин С.В.

Секретарь собрания _____  _____ Мороз Т.Е.

Член счетной комиссии _____  _____ Небутова О.П.