



Документ подписан ЭП

**Сертификат:**

7A08F73A8DDCF77703FD19F8679C0281

Владелец: Филиппов Андрей Владимирович

Действителен: с 2023-09-26 по 2024-12-19

Оригинал хранится в ЕГИС ОКНД



**МИНИСТЕРСТВО  
ЭКОЛОГИИ И ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

143407, Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей, дом 1  
тел. (498) 602-21-21; факс: (498) 602-21-68

E-mail: minecology@mosreg.ru



ПМ 50241195000010026387

<https://private.proverki.gov.ru/private/pm/20098475>

**ПРЕДОСТЕРЕЖЕНИЕ**

**о недопустимости нарушения обязательных требований**

**от 27.03.2024 № 04/10/411-3/2024/0633**

1. Садоводческому некоммерческому товариществу собственников недвижимости «ХИМИК-2», место нахождения юридического лица: 140333, Московская область, г. Егорьевск, деревня Верейка, ОГРН: 1035002354639, ИНН: 5011013811, КПП: 501101001, председатель: Попов Олег Анатольевич

(указываются фамилия, имя, отчество (при наличии) гражданина или наименование организации (в родительном падеже), их индивидуальные номера налогоплательщика)

**2. При осуществлении**

**Регионального государственного геологического контроля (надзора)**

(указывается наименование вида государственного контроля (надзора), вида муниципального контроля в соответствии с единым реестром видов федерального государственного контроля (надзора), регионального государственного контроля (надзора), муниципального контроля)

1) Поступили сведения о следующих действиях (бездействии): обращение граждан Ахматова В.И. и Киселева А.С. № 25ОБ-1501.

2) В соответствии с ч. 2 ст. 57 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» Министерством, на основании Задания на проведение контрольного (надзорного) мероприятия без взаимодействия с контролируемым лицом № 411-3, проведено выездное обследование территории СНТ СН «ХИМИК-2» по адресу: 140333, Московская область, г. Егорьевск, деревня Верейка.

При проведении контрольного (надзорного) мероприятия выявлено наличие водонапорной башни, от которой отходит система надземного водоснабжения вдоль улиц территории СНТ СН «ХИМИК-2». Во время проведения осмотра территории система надземного водоснабжения находилась в нерабочем состоянии (была отключена).

Согласно статье 2.3 Закона Российской Федерации «О недрах» к участкам недр местного значения относятся, в том числе, участки недр, содержащие подземные воды, которые используются для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (далее - питьевое водоснабжение) или технического водоснабжения и объем добычи которых составляет не более 500 кубических метров в сутки, а также для целей питьевого водоснабжения или технического водоснабжения садоводческих некоммерческих товариществ и (или) огороднических некоммерческих товариществ.

На основании Положения о Министерстве экологии и природопользования Московской области (далее – Министерство), утвержденного постановлением Правительства Московской области от 26.04.2013 № 277/12, Министерство осуществляет полномочия по принятию решений о предоставлении права пользования участками недр местного значения и оформлению, государственной регистрации, выдаче, аннулированию, переоформлению лицензий на пользование участками недр местного значения. В части подземных вод данные полномочия Министерство осуществляет с 01.01.2015.

Министерство право пользования недрами СНТ СН «Химик-2» не предоставляло, лицензий на пользование недрами СНТ СН «Химик-2» не выдавало.

Согласно реестру лицензий на пользование недрами для добычи подземных вод на участках недр местного значения, выданных до 01.01.2015 Департаментом по недропользованию по Центральному федеральному округу, зарегистрированные лицензии, выданные СНТ СН «Химик-2» (ИНН 5011013811), отсутствуют.

---

(приводится описание, включая адрес (место) (при наличии), действий (бездействия), организации, ее должностных лиц и (или) работников, индивидуального предпринимателя и (или) его работников, которые могут привести/приводят к нарушениям обязательных требований)

3. Указанные действия (бездействие) могут привести/приводят к нарушениям следующих обязательных требований:

В соответствии со ст. 19.2 Закона РФ «О недрах» (далее – Закон) садоводческое некоммерческое товарищество или огородническое некоммерческое товарищество имеют право осуществлять в порядке, установленном законами и иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, добычу подземных вод для целей питьевого водоснабжения или технического водоснабжения товариществ. Под использованием подземных вод для питьевого водоснабжения или технического водоснабжения товариществ для целей настоящего Закона понимается их использование товариществами и правообладателями садовых или огородных земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, для личных, бытовых и иных не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности нужд в целях ведения садоводства или огородничества и создания для этого благоприятных условий, а также обеспечения освоения земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд. Добыча подземных вод для целей питьевого водоснабжения или

---

технического водоснабжения товариществ должна осуществляться с соблюдением правил охраны подземных водных объектов, а также основных требований по рациональному использованию и охране недр.

В соответствии со ст. 11 Закона предоставление недр в пользование, в том числе предоставление их в пользование органами государственной власти субъектов Российской Федерации, оформляется специальным государственным разрешением в виде лицензии на пользование недрами, включающей установленной формы бланк с Государственным гербом Российской Федерации, а также текстовые, графические и иные приложения, являющиеся неотъемлемой составной частью лицензии на пользование недрами и определяющие основные условия пользования недрами, за исключением случаев, установленных настоящим Законом. Предоставление участка недр в пользование на условиях соглашения о разделе продукции оформляется лицензией на пользование недрами. Лицензия на пользование недрами удостоверяет право пользования указанным в ней участком недр на условиях соглашения, определяющего все необходимые условия пользования недрами в соответствии с Федеральным законом "О соглашениях о разделе продукции" и законодательством Российской Федерации о недрах. Лицензия на пользование недрами является документом, удостоверяющим право пользователя недр на пользование участком недр в определенных границах в соответствии с указанной в ней целью в течение установленного срока при соблюдении пользователем недр предусмотренных данной лицензией условий. Пользователь недр обязан обеспечить выполнение условий, установленных лицензией или соглашением о разделе продукции, своевременное и правильное внесение платежей за пользование недрами.

(приводится описание действий (бездействия) организации, ее должностных лиц и (или) работников, индивидуального предпринимателя и (или) его работников, которые могут привести/приводят к нарушениям обязательных требований)

4. В соответствии с частью 1 статьи 49 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»

### ОБЪЯВЛЯЮ ПРЕДОСТЕРЕЖЕНИЕ

о недопустимости нарушения обязательных требований и предлагаю:

1. Соблюдать обязательные требования, установленные Законом Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах».

2. Принять меры по получению решения на право пользования недрами и оформлению лицензии на пользование недрами в целях добычи подземных вод.

(указываются меры, которые необходимо принять контролируемому лицу для обеспечения соблюдения обязательных требований, а также при необходимости сроки их принятия (не может быть указано требование о предоставлении контролируемым лицом сведений и документов)

5. Вы вправе подать возражение на данное предостережение в порядке, установленном:

- Положением о региональном государственном экологическом контроле (надзоре) на территории Московской области, утвержденным Постановлением Правительства Московской области от 21.09.2021 № 881/33.

Заявление Вы можете направить посредством платформы РПГУ МО

по ссылке: <https://uslugi.mosreg.ru/>. В строке поиска ввести: «Комплексный сервис для бизнеса в рамках контрольно-надзорной деятельности».

---

(указывается ссылка на положение о виде контроля, которым установлен порядок подачи и рассмотрения возражения в отношении предостережения)

6\*. В целях профилактики нарушения обязательных требований вы можете провести самостоятельную оценку соблюдения обязательных требований (самообследование) с использованием способов, указанных на официальном сайте по адресу <https://mer.mosreg.ru/>

---

(указывается адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", позволяющий пройти самообследование соблюдения обязательных требований)

\* Пункт 6 указывается при условии наличия самообследования в числе используемых профилактических мероприятий по соответствующему виду контроля.

Заместитель заведующего восточным  
отделом Управления государственного  
экологического надзора

А.В. Филиппов

Государственный инспектор в области охраны окружающей среды Московской области  
Прохоров Олег Геннадьевич  
8(498)602-27-49, E-mail: [nadzor-vostok@yandex.ru](mailto:nadzor-vostok@yandex.ru)

---

(фамилия, имя, отчество (при наличии) и должность должностного лица, непосредственно подготовившего проект решения, контактный телефон, электронный адрес (при наличии))

Отметка о направлении предостережения в электронном виде (адрес электронной почты), в том числе через личный кабинет на специализированном электронном портале:

**Копия предостережения направлена:**  
**по месту нахождения юридического лица: 140333, Московская область, г. Егорьевск, деревня Верейка, СНТ СН «Химик-2»**

**В виде электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной подписью лица, принявшего решение о направлении предостережения с использованием ЕГИС ОКНД.**