БЮЛЛЕТЕНЬ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

# СНТСН "ХИМИК-2"

при проведении Общего собрания в СНТСН "ХИМИК-2"

в заочной форме согласно ч. 22 ст.17 Федерального закона от 29 июля 2017 года N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и Постановления Губернатора Московской области от 12.03.2020 № 108-ПГ "О введении в Московской области режима повышенной готовности для органов управления и сил Московской областной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций и некоторых мерах по предотвращению распространения новой коронавирусной инфекции (2019-nCoV) на территории Московской области"

Организация: Садоводческое Некоммерческое Товарищество Собственников Недвижимости "ХИМИК-2" (СНТСН «ХИМИК-2»).

Юридический и фактический адрес: 140333, Московская область, г. Егорьевск, деревня Верейка.

Форма проведения собрания: Заочное Общее собрание членов СНТСН «ХИМИК-2».

Заочное собрание состоится в период **с 11-00 ч. 31 июля 2021 г. по 13-00 ч. 14 августа 2021г.** в помещении правления СНТСН «ХИМИК-2» по его фактическому адресу. 140333, Московская область, г. Егорьевск, деревня Верейка.

Прием бюллетеней заочного голосования оканчивается **14 августа 2021 в 13 час. 00 мин.**

Ф.И.О. правообладателя земельного участка *(полностью)*:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Номер садового участка

Номер телефона \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

# Для представителя по доверенности:

Ф.И.О. представителя:

Дата доверенности: « » 202\_г

Доверенность прилагается к бюллетеню, если ранее не сдана в правление СНТСН «ХИМИК-2».

Документы по вопросам, поставленным на голосование, находятся в правлении СНТСН «ХИМИК-2», на информационном щите и на сайте http://химик-2.рф/

1. Поставьте знак V или Х в квадрате с выбранным Вами вариантом голосования за пункт.
2. Бюллетень, в котором знак поставлен более чем в одном квадрате пункта, либо не поставлен ни в одном из них, считается **недействительным.**
3. Не допускается заполнение бюллетеня для голосования карандашом и внесение в него каких-либо исправлений, дополнений, такой бюллетень будет считаться **недействительным.**
4. Бюллетень без заполнения ФИО, подписи, даты и номера участка считается **недействительным.**

# Вопросы повестки дня, поставленные на голосование:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ВОПРОС | **За** | **Против** | **Воздер- жался** |
| **1. Принятие новых членов товарищества. \*** | | | | |
| Середа Анна Анатольевна (уч. 9). **Утвердить.** |  |  |  |
| Головко Максим Юрьевич (уч. 201). **Утвердить.** |  |  |  |
| **2. Выбор членов ревизионной комиссии (ревизора).\*** | | | | |
| Терехина Светлана Геннадьевна (уч. 92,93, 237). **Утвердить сроком на 1 год.** |  |  |  |
| **Иная кандидатура\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **Утвердить.** |  |  |  |
| **4. Утверждение сметы СНТСН «ХИМИК-2» на 2021/2022 гг. Утвердить.** |  |  |  |
| **5. Решение вопроса об использовании оставшихся денежных средств по итогам 2020-2021 гг.**  Использовать оставшиеся денежные средства по итогам 2020-2021 гг. (до 29.05.2021 г.) в сумме 640 000 (шестьсот сорок тысяч) рублей 00 копеек на уменьшение членских и иных взносов садоводов в 2021-2022 гг. **Утвердить.** |  |  |  |
| **6. Утверждение порядка расчетов членских и иных взносов СНТСН «Химик-2» на 2021/2022 гг. *Допускается только один вариант ответа.*** | | | | |
| **6.1.** Расчет членских и иных взносов с квадратного метра земельного участка принадлежащего правообладателю **без понижающих коэффициентов**. **Утвердить.** |  |  |  |
| **6.2.** Расчет членских и иных взносов с квадратного метра земельного участка принадлежащего правообладателю **с применением понижающего коэффициента 0,7 за каждый последующий квадратный метр, начиная с 601 кв.м. Утвердить.** |  |  |  |
| **6.2.** Расчет членских и иных взносов с квадратного метра земельного участка принадлежащего правообладателю **с применением понижающего коэффициента 0,25 за каждый последующий квадратный метр, начиная с 601 кв.м. Утвердить.** |  |  |  |
| **7. Утверждение финансово-экономического обоснования размера взносов, финансово-экономического обоснования размера платы, предусмотренной ч. 3 ст. 5 N 217-ФЗ от 29.07.2017, на 2021/2022 гг.** ***Допускается только один вариант ответа.*** | | | | |
| **7.1.** Финансово-экономическое обоснование размера взносов, финансово-экономического обоснования размера платы, предусмотренной ч. 3 ст. 5 N 217-ФЗ от 29.07.2017, на 2021/2022 гг. для платежей, рассчитываемых согласно п. 6.1. настоящей повестки с квадратного метра земельного участка принадлежащего правообладателю **без понижающих коэффициентов**. **Утвердить.** |  |  |  |
| **7.2.** Финансово-экономическое обоснование размера взносов, финансово-экономического обоснования размера платы, предусмотренной ч. 3 ст. 5 N 217-ФЗ от 29.07.2017, на 2021/2022 гг. для платежей, рассчитываемых согласно п. 6.2. настоящей повестки с квадратного метра земельного участка принадлежащего правообладателю **с применением понижающего коэффициента 0,7 за каждый последующий квадратный метр, начиная с 601 кв.м. Утвердить.** |  |  |  |
| **7.3.** Финансово-экономическое обоснование размера взносов, финансово-экономического обоснования размера платы, предусмотренной ч. 3 ст. 5 N 217-ФЗ от 29.07.2017, на 2021/2022 гг. для платежей, рассчитываемых согласно п. 6.3. настоящей повестки с квадратного метра земельного участка принадлежащего **правообладателю с применением понижающего коэффициента 0,25 за каждый последующий квадратный метр, начиная с 601 кв.м. Утвердить.** |  |  |  |
| **8. Утверждение размера членских и иных взносов СНТСН «Химик-2» на 2021-2022г. с учетом утверждения п.5 настоящего бюллетеня**  ***Допускается только один вариант ответа.*** | | | | |
| **8.1.** Членский взнос и плату, предусмотренной ч. 3 ст. 5 ФЗ от 29.07.2017 N 217-ФЗ за 1 кв.м. земельного участка принадлежащего правообладателю с со счетчиком типа "матрица" в размере – 18 руб. 85 коп. плюс 270 руб.  Членский взнос и плату, предусмотренной ч. 3 ст. 5 ФЗ от 29.07.2017 N 217-ФЗ за 1 кв.м. земельного участка принадлежащего правообладателю без счетчика типа "матрица" в размере – 18 руб. 85 коп.  **Утвердить.** |  |  |  |
| **8.2.** Членский взнос и плату, предусмотренной ч. 3 ст. 5 ФЗ от 29.07.2017 N 217-ФЗ за 1 кв.м. земельного участка принадлежащего правообладателю с участка со счетчиком типа "матрица" до 600 кв.м. включительно = 270 руб. + 19,35 руб. х (площадь участка, кв.м.), руб.  Членский взнос и плату, предусмотренной ч. 3 ст. 5 ФЗ от 29.07.2017 N 217-ФЗ за 1 кв.м. земельного участка принадлежащего правообладателю с участка со счетчиком типа "матрица" с общей площади свыше 600 кв.м. = 270 руб. + 19,35 руб. х 600 + 19,35 руб. х 0,7 х (площадь участка - 600, кв.м.), руб.  Членский взнос и плату, предусмотренной ч. 3 ст. 5 ФЗ от 29.07.2017 N 217-ФЗ за 1 кв.м. земельного участка принадлежащего правообладателю с участка без счетчика типа "матрица" до 600 кв.м. включительно = 19,35 руб. х (площадь участка, кв.м.), руб.  Членский взнос и плату, предусмотренной ч. 3 ст. 5 ФЗ от 29.07.2017 N 217-ФЗ за 1 кв.м. земельного участка принадлежащего правообладателю с участка без счетчика типа "матрица" с общей площади свыше 600 кв.м. = 19,35 руб. х 600 + 19,35 руб. х 0,7 х (площадь участка - 600, кв.м.), руб.  **Утвердить.** |  |  |  |
| **8.3.** Членский взнос и плату, предусмотренной ч. 3 ст. 5 ФЗ от 29.07.2017 N 217-ФЗ за 1 кв.м. земельного участка принадлежащего правообладателю с участка со счетчиком типа "матрица" до 600 кв.м. включительно = 270 руб. + 20,15 руб. х (площадь участка, кв.м.), руб.  Членский взнос и плату, предусмотренной ч. 3 ст. 5 ФЗ от 29.07.2017 N 217-ФЗ за 1 кв.м. земельного участка принадлежащего правообладателю с участка со счетчиком типа "матрица" с общей площади свыше 600 кв.м. = 270 руб. + 20,15 руб. х 600 + 20,15 руб. х 0,25 х (площадь участка - 600, кв.м.), руб.  Членский взнос и плату, предусмотренной ч. 3 ст. 5 ФЗ от 29.07.2017 N 217-ФЗ за 1 кв.м. земельного участка принадлежащего правообладателю с участка без счетчика типа "матрица" до 600 кв.м. включительно = 20,15 руб. х (площадь участка, кв.м.), руб.  Членский взнос и плату, предусмотренной ч. 3 ст. 5 ФЗ от 29.07.2017 N 217-ФЗ за 1 кв.м. земельного участка принадлежащего правообладателю с Взнос с участка без счетчика типа "матрица" с общей площади свыше 600 кв.м. = 20,15 руб. х 600 + 20,15 руб. х 0,25 х (площадь участка - 600, кв.м.), руб.  **Утвердить.** |  |  |  |
| **3. Информирование садоводов о соблюдении мер пожарной безопасности на территории СНТ.** | | | | |
| **3.1.** С Постановлением Правительства РФ от 16.09.2020 N 1479 "Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации". **Ознакомлен.** | ***Подпись*** | | | |
| **3.2.** С СП 53.13330.2011 СВОД ПРАВИЛ ПЛАНИРОВКА И ЗАСТРОЙКА ТЕРРИТОРИЙ САДОВОДЧЕСКИХ (ДАЧНЫХ) ОБЪЕДИНЕНИЙ ГРАЖДАН, ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ. **Ознакомлен.** |
| **3.3.** С СП 55.13330.2016 СВОД ПРАВИЛ ДОМА ЖИЛЫЕ ОДНОКВАРТИРНЫЕ. **Ознакомлен.** |

Дата***: « »*** 2021г. Подпись: /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /

# Обращаем Ваше внимание!

# \*по пп.1-2 будут учитываться только голоса членов СНТСН «ХИМИК-2»

Полученные и заполненные Вами бланки бюллетеней **необходимо передать в правление**, либо они должны быть доставлены по адресу: 140333, Московская область, г. Егорьевск, деревня Верейка. СНТСН «ХИМИК-2») или отправить на электронную почту [sntximik2@mail.ru](mailto:sntximik2@mail.ru) в срок до 14 августа (до 13-00 ч.) 2021 г. (включительно).