

## ПРОТОКОЛ № 2

### Очередного общего собрания членов и представителей членов садоводческого некоммерческого товарищества собственников недвижимости «ХИМИК-2»

Московская область  
Городской округ Егорьевск  
дер. Верейка, около здания правления  
СНТСН «ХИМИК-2»

01.08.2020 г.

Председатель собрания Саннов А.В.  
Секретарь собрания Белоглазов М.В.

По реестру членов СНТСН «Химик-2» на 01.08.2020 г. - 189 человек.

Присутствовали: 113 членов и представителей членов (приложение № 1).

Присутствовали: 3 садоводов и представителей садоводов, имеющих земельные участки на территории СНТСН «ХИМИК-2» (приложение № 2).

#### Повестка общего собрания:

1. Выборы нового председателя правления в связи с уходом предыдущего председателя.
2. Выборы членов правления, членов ревизионной комиссии.
3. Отчет правления.
4. Отчет ревизора о деятельности правления в 2019/2020 гг.
5. Решение вопроса с водоснабжением.
6. Принятие доходно-расходной сметы на 2020/2021 гг. (приложение № 5).
7. Утверждение финансово-экономического обоснования сметы на 2020/2021 гг. (приложение № 6).
8. Решение вопроса о делегировании полномочий на подписание актов согласования границ земель общего пользования.
9. Распределение целевых взносов на замену труб, ремонт дороги, межевание.
10. Решение вопроса со старыми металлическими водопроводными трубами.

## **1. Выборы нового Председателя правления в связи с уходом предыдущего председателя.**

Поступило предложение избрать председателем правления Решетову Светлану Владимировну сроком на 1 год (владельца участка № 219).

**РЕШИЛИ: Избрать председателем правления СНТСН «ХИМИК-2» Решетову Светлану Владимировну сроком на 1 год.**

В голосовании приняли участие 113 человек.

Проголосовали: за – 113 голосов; против – 0 голосов, воздержалось – 0 голосов.

Решение принято 113 числом голосов.

## **2. Выборы членов правления, членов ревизионной комиссии.**

Поступило заявление от члена Правления Волчковой Н.А. о выходе из состава членов Правления, в связи с чем поступило предложение рассмотреть предложения о вхождении в состав правления СНТСН «ХИМИК-2» от следующих кандидатов:

- Киселев Александр Сергеевич;
- Ионова Мария Алексеевна.

Поступило предложение от участников общего собрания о голосовании по каждой кандидатуре в члены Правления по отдельности.

В голосовании по кандидатуре Ионовой Марии Алексеевны приняли участие 113 человек.

Проголосовали: за – 113 голосов; против – 0 голосов, воздержалось – 0 голосов.

В голосовании по кандидатуре Киселева Александра Сергеевича приняли участие 113 человек.

Проголосовали: за – 72 голосов; против – 26 голосов, воздержалось – 15 голосов.

**РЕШИЛИ: Избрать в состав правления СНТСН «ХИМИК-2» Ионову Марию Алексеевну сроком на 1 год.**

Решение принято 113 числом голосов.

Поступило предложение включить в состав членов ревизионной комиссии следующих граждан:

- Терехина Светлана Геннадьевна;
- Фролова Татьяна Михайловна;
- Калачева Анна Евгеньевна.

В связи с тем, что ревизионная комиссия может состоять только из членов товарищества, было принято решение голосовать за единственно возможного кандидата.

**РЕШИЛИ:** Избрать единственным ревизором СНТСН «Химик-2» сроком на 1 год Терехину Светлану Геннадьевну.

В голосовании приняли участие 113 человек.

Проголосовали: за – 113 голосов; против – 0 голосов, воздержалось – 0 голосов.

Решение принято 113 числом голосов.

### **3. Отчет правления.**

**СЛУШАЛИ:** Отчет правления товарищества о проделанной работе за период с 01.06.2019 по 31.07.2020 г. (докл. Саннов А.В.).

Поступило предложение признать работу правления товарищества за период с 01.06.2019 по 31.07.2020 г. удовлетворительной.

Также поступило предложение выразить благодарность Рябинину С.В.

**РЕШИЛИ:** Признать работу правления товарищества за период с 01.06.2019 по 31.07.2020 г. удовлетворительной.

В голосовании приняли участие 113 человек.

Проголосовали: за – 113 голосов; против – 0 голосов, воздержалось – 0 голосов.

Решение принято 113 числом голосов.

**РЕШИЛИ:** Выразить благодарность бывшему Председателю СНТСН «ХИМИК-2» Рябинину С.В.

В голосовании приняли участие 113 человек.

Проголосовали: за – 113 голосов; против – 0 голосов, воздержалось – 0 голосов.

Решение принято 113 числом голосов.

#### **4. Отчет ревизора о деятельности правления в 2019/2020 гг.**

**СЛУШАЛИ:** Отчет ревизора за отчетный период с 25.05.2019 по 03.07.2020 (докл. Терехина С. Г.).

Поступило предложение утвердить акт ревизионной комиссии СНТСН «ХИМИК-2» по проверке финансово-хозяйственной деятельности Правления СНТСН «ХИМИК-2» за период с 25.05.2019 по 03.07.2020 г.

**РЕШИЛИ:** Утвердить акт ревизионной комиссии СНТСН «ХИМИК-2» по проверке финансово-хозяйственной деятельности Правления СНТСН «ХИМИК-2» за период с 25.05.2019 по 03.07.2020 г.

В голосовании приняли участие 113 человек.

Проголосовали: за – 113 голосов; против – 0 голосов, воздержалось – 0 голосов.

Решение принято 113 числом голосов.

#### **5. Решение вопроса с водоснабжением.**

**СЛУШАЛИ:** Отчет правления товарищества по вопросам водоснабжения (докл. Саннов А.В.).

Правление отметило:

- О необходимости проведения в 2020 г. геофизического исследования скважины на территории, находящейся в долевом пользовании СНТСН «ХИМИК-2» совместно с СНТ «Строитель», в целях определения возможного срока ее дальнейшей эксплуатации и возможности лицензирования.
- О необходимости монтажа выделенной линии электропередачи до скважины в целях бесперебойной подачи электроэнергии до насоса с учетом потерь, мощности насоса, исходя из ежегодного увеличения водопотребления, по результатам геофизических исследований скважины.

**РЕШИЛИ:** Провести в 2020 г. геофизическое исследование скважины, находящейся в долевом пользовании СНТСН «ХИМИК-2» совместно с СНТ «Строитель», в целях определения возможного срока ее дальнейшей эксплуатации и возможности лицензирования.  
По результатам геофизических исследований Правлению

**СНТСН «ХИМИК-2» организовать открытое совместное заседание Правлений СНТСН «ХИМИК-2» и СНТ «Строитель» для принятия дальнейших решений по вопросам обеспечения водоснабжения.**

В голосовании приняли участие 116 человек.

Проголосовали: за – 116 голосов; против – 0 голосов, воздержалось – 0 голосов.

Решение принято 116 числом голосов.

**6. Принятие доходно-расходной сметы на 2020/2021 гг. (приложение № 5)**

Поступили предложения:

- О заключении договора на техническое обслуживание счетчиков электроэнергии и маршрутизатора с эксплуатирующей организацией из расчета 500 руб. за один счетчик вместо п.2 и п.3 в разделе 1.2 и соответствующим уменьшением п.9 раздела 1.6.1 и раздел 1.6.2 проекта сметы.
- Об уменьшении суммы стоимости ремонта здания с инфраструктурой скважины/водонапорной башни с 25 000 руб. до 20 000 руб. (п.2, раздел 1.3 проекта сметы).

**РЕШИЛИ:** Утвердить смету расходов и доходов СНТСН «ХИМИК-2» на 2020/2021 гг. с учетом предложений в редакции, представленной в приложении № 5.

В голосовании приняли участие 116 человек.

Проголосовали: за – 116 голосов; против – 0 голосов, воздержалось – 0 голосов.

Решение принято 116 числом голосов.

**7. Утверждение финансово-экономического обоснования сметы на 2020/2021 гг. (приложение № 6).**

Предложенный проект сметы имеет все необходимые постатейные статьи расходов на обслуживание имущества общего пользования, инфраструктуры, и других расходов, связанных с поддержанием и благоустройством территории товарищества, включая затраты на оплату труда сотрудников.

А также, имеется расчет возможных затрат на один квадратный метр площади индивидуальных участков, что позволяет достоверно рассчитать возможный членский взнос и плату с предусмотренную частью 3 статьи 5 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

На основании расчетов правления СНТСН «ХИМИК-2» расходная часть сметы расходов и доходов на 2020/2021 гг. составляет 2 778 803 руб. 00 коп., общая площадь земельных участков, находящихся в собственности членов товарищества, а также включая лиц, ведущих садоводство на садовых земельных участках, расположенных в границах территории товарищества, без участия в товариществе, а при отсутствии достоверных сведений о такой площади принимается равным за один участок в размере – 600 кв.м, составляет на 01.08.2020 г. – 147 941 кв.м. Таким образом, размер членского взноса и платы предусмотренной ч. 3 ст. 5 ФЗ от 29.07.2017 N 217-ФЗ, на основании ч.7 ст. 14 ФЗ от 29.07.2017 N 217-ФЗ на 2020/2021 гг. будет составлять – 17 руб. 73 коп. за один квадратный метр садового земельного участка, с исчислением с точностью до одного квадратного метра плюс 740 руб. за каждый электрический счетчик, подключенный к электрическим сетям СНТСН «ХИМИК-2».

Поступило предложение от членов СНТСН «ХИМИК-2» (Ахматов А.И., Киселев А.С.) о применении более дифференцированного подхода при расчете финансово-экономического обоснования размера взносов.

**РЕШИЛИ:** Утвердить финансово-экономическое обоснование размера членских взносов и размера платы, предусмотренную ч. 3 ст. 5 ФЗ от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", на 2020/2021 гг. на основании приходно-расходной сметы СНТСН «ХИМИК-2» в редакции, указанной в приложении № 6.

Утвердить размер членского взноса и платы в соответствии с ч.3 ст. 5 в ФЗ от 29.07.2017 N 217-ФЗ на 2020/2021 гг. размере – 17 (семнадцать) руб. 73 (семьдесят три) коп. за один квадратный метр площади принадлежащего правообладателю земельного участка с исчислением с точностью до одного квадратного метра плюс 740 (семьсот сорок) руб. за каждый электрический счетчик, подключенный к электрическим сетям СНТСН «ХИМИК-2».

Утвердить срок оплаты членского взноса и платы в соответствии с ч.3 ст. 5 в ФЗ от 29.07.2017 N 217-ФЗ на 2020/2021 гг. в срок по 31 октября 2020 г. включительно.

При формировании финансово-экономического обоснования размера взносов на 2021/2022 гг. применять более дифференцированный подход.

В голосовании приняли участие 116 человек.

Проголосовали: за – 115 голосов; против – 0 голосов, воздержалось – 1 голосов.

Решение принято 115 числом голосов.

**8. Решение вопроса о делегировании полномочий на подписание актов согласования границ земель общего пользования.**

**РЕШИЛИ:** Делегировать полномочия подписания актов согласования границ земель общего пользования Председателю СНТСН «ХИМИК-2».

В голосовании приняли участие 111 человек.

Проголосовали: за – 111 голосов; против – 0 голосов, воздержалось – 0 голосов.

Решение принято 111 числом голосов.

**9. Распределение целевых взносов на замену труб, ремонт дороги, межевание.**

**РЕШИЛИ:** Неиспользованные и вновь поступающие на счета СНТСН «ХИМИК-2» целевые взносы на межевание земель общего пользования, ремонт дорог и замену труб, утвержденные решениями общих собраний до 2020 г., учитывать как внесметные.

В голосовании приняли участие 114 человек.

Проголосовали: за – 114 голосов; против – 0 голосов, воздержалось – 0 голосов.

Решение принято 114 числом голосов.

## 10. Решение вопроса со старыми водопроводными трубами.

**РЕШИЛИ:** Определить выделение долей для собственников участков СНТСН «ХИМИК-2» в имуществе общего пользования (старые металлические водопроводные трубы) пропорционально площади участка, находящегося в собственности на 01.08.2020 (общая площадь участков собственников – 147 941 кв.м.).

Делегировать полномочия по дальнейшему принятию решению вопроса со старыми металлическими водопроводными трубами Правлению СНТСН «ХИМИК-2».

В голосовании приняли участие 114 человек.

Проголосовали: за – 114 голосов; против – 0 голосов, воздержалось – 0 голосов.

Решение принято 114 числом голосов.

Председатель собрания \_\_\_\_\_ Саннов А.В.

Секретарь собрания \_\_\_\_\_ Белоглазов М.В.

Член счетной комиссии \_\_\_\_\_ Мороз Т.Е.

Член счетной комиссии \_\_\_\_\_ Швень Ю.А.