

ПРОТОКОЛ № 2

Очередного общего собрания членов и представителей членов садоводческого некоммерческого товарищества собственников недвижимости «ХИМИК-2»

Московская область

Городской округ Егорьевск

дер. Верейка, около здания правления

СНТСН «ХИМИК-2» (сторожки)

С 15:00 до 17:00 часов 29.05.2021 г.

Председатель собрания Иващенко О.В.

Секретарь собрания Ионова М.А.

По реестру членов СНТСН «Химик-2» на 29.05.2021 г. - 182 человека.

Присутствовали: 110 членов и представителя членов (приложение № 1).

Присутствовали: 6 садоводов и представителей садоводов, имеющих земельные участки на территории СНТСН «ХИМИК-2» (приложение № 2)

Для открытия собрания кворум имеется.

Повестка общего собрания:

1. Выборы председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии.
2. Принятие новых членов товарищества.
3. Утверждение реестра членов СНТСН «ХИМИК-2».
4. Утверждение размера членского взноса за 2019/2020 гг. и платы в соответствии с ч.3 ст. 5 N 217-ФЗ от 29.07.2017 (на основании приходно-расходной сметы и финансово-экономического обоснования размера членского взноса за 2019/2020 гг. и размера платы, предусмотренной ч. 3 ст. 5 N 217-ФЗ от 29.07.2017, которые были утверждены общим собранием членов СНТСН «ХИМИК-2» 29.06.2019 г.).
5. Утверждение размера членского взноса и размера платы в соответствии с ч.3 ст. 5 N 217-ФЗ от 29.07.2017 на период 2020/2021 гг. (на основании сметы расходов и доходов СНТСН «ХИМИК-2» на 2020/2021 гг. и финансово-экономического обоснования размера членских взносов и размера платы, предусмотренной ч. 3 ст. 5 ФЗ от 29.07.2017 N 217-ФЗ, которые были утверждены общим собранием членов СНТСН «ХИМИК-2» 01.08.2020 г.).
6. Отчет правления за период 2020/2021 гг.
7. Отчет ревизора о деятельности правления за период 2020/2021 гг.

8. Избрание органов товарищества (председателя товарищества, членов правления товарищества), ревизионной комиссии (ревизора), досрочное прекращение их полномочий.
9. Определение условий, на которых осуществляется оплата труда председателя товарищества, членов правления товарищества, членов ревизионной комиссии (ревизора), а также иных лиц, с которыми товариществом заключены трудовые договоры.
10. Принятие решений по мероприятиям и затратам в части скважины и водонапорной башни.
11. Утверждение приходно-расходной сметы СНТСН «Химик-2» на 2021/2022 гг.
12. Утверждение финансово-экономического обоснования размера взносов, финансово-экономического обоснования размера платы, предусмотренной ч. 3 ст. 5 N 217-ФЗ от 29.07.2017, на 2021/2022 гг.
13. Утверждение размера членского взноса и размера платы в соответствии с ч.3 ст. 5 N 217-ФЗ от 29.07.2017 на период 2021/2022 гг.
14. Утверждение размера целевых взносов.
15. Решение вопроса о делегировании полномочий на подписание актов согласования границ земель общего пользования.
16. Принятие решения о выполнении в границах территории садоводства или огородничества комплексных кадастровых работ, финансируемых за счет внебюджетных средств, о лице, уполномоченном без доверенности действовать от имени членов товарищества и (или) лиц, указанных в части 1 статьи 5 настоящего Федерального закона, при заключении договора подряда на выполнение таких работ и в иных предусмотренных Федеральным законом от 24 июля 2007 года N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности" случаях в целях организации выполнения таких работ в качестве их заказчика, в том числе представлять интересы членов товарищества и (или) лиц, указанных в части 1 статьи 5 настоящего Федерального закона, в составе согласительной комиссии, созданной в соответствии со статьей 42.10 Федерального закона от 24 июля 2007 года N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности".
17. Принятие решения об обращении с заявлением о государственной регистрации прав на объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд и являющиеся имуществом общего пользования, и (или) заявлением о государственном кадастровом учете таких объектов недвижимости.
18. Обсуждение вопросов о передаче недвижимого имущества общего пользования в государственную собственность субъекта Российской Федерации или в собственность муниципального образования, в границах которых расположена территория садоводства или огородничества.

1. Выборы председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии.

Поступило предложение избрать председателем общего собрания Иващенко О.В., секретарем собрания Ионову М.А., членами счетной комиссии Суханову О.Г., Лебедеву М.Г.

РЕШИЛИ: Избрать председателем общего собрания Иващенко О.В., секретарем собрания Ионову М.А., членами счетной комиссии Суханову О.Г., Лебедеву М.Г.

В голосовании приняли участие 110 человек.

Проголосовали: за – 110 голосов; против – 0 голосов, воздержалось – 0 голосов.
Решение принято 110 числом голосов.

2. Принятие новых членов товарищества следующих граждан:

К моменту начала собрания имеются 9 письменных заявлений от садоводов, имеющих земельные участки на территории СНТСН «ХИМИК-2» (Приложение №3 на 9 листах), предложено голосовать списком:

РЕШИЛИ: Принять в состав членов СНТСН «ХИМИК-2» следующих граждан:

- Антонову Татьяну Юрьевну, уч. №65;
- Апрышко Людмилу Викторовну, уч. №95;
- Быкова Александра Олеговича, уч. №5;
- Дворецкую Галину Ивановну, уч. №130;
- Жумаеву Татьяну Николаевну, уч. №97;
- Мурзина Федора Александровича, уч. №68;
- Осипову Марию Антоновну, уч. №108;
- Рябинина Сергея Викторовича, уч. №11;
- Старикову Надежду Артемовну, уч. №145

В голосовании приняли участие 110 человек.

Проголосовали: за – 110 голосов; против – 0 голосов, воздержалось – 0 голосов.
Решение принято 110 числом голосов.

3. Утверждение реестра членов СНТСН «ХИМИК-2».

К моменту начала собрания с целью ознакомления и приведения к соответствию реестр членов СНТСН «ХИМИК-2» был опубликован на сайте и на доске объявлений (Приложение №4). Петруня З.Г. просила исключить её из реестра членов СНТСН «ХИМИК-2»

РЕШИЛИ: Утвердить реестр членов СНТСН «ХИМИК-2» с изменениями. На момент голосования в реестра членов СНТСН «ХИМИК-2» числится 181 человек.

В голосовании приняли участие 110 человек.

Проголосовали: за – 108 голосов; против – 0 голосов, воздержалось – 2 голоса (Киселев А.С., Петруня З.Г.) .

Решение принято 108 числом голосов.

4. Утверждение размера членского взноса за 2019/2020 гг. и платы в соответствии с ч.3 ст. 5 N 217-ФЗ от 29.07.2017 (на основании приходно-расходной сметы и финансово-экономического обоснования размера членского взноса за 2019/2020 гг. и размера платы, предусмотренной ч. 3 ст. 5 N 217-ФЗ от 29.07.2017, которые были утверждены общим собранием членов СНТСН «ХИМИК-2» 29.06.2019 г.).

РЕШИЛИ: Утвердить размер членского взноса за 2019/2020 гг. и платы в соответствии с ч.3 ст. 5 в ФЗ от 29.07.2017 N 217-ФЗ размере – 17 (семнадцать) руб. 14 коп. за один квадратный метр площади принадлежащего правообладателю земельного участка с исчислением с точностью до одного квадратного метра.

Проголосовали: за – 100 голосов; против – 1 голос (Киселев А.С.), воздержалось – 0 голосов.

Решение принято 100 числом голосов.

5. Утверждение размера членского взноса и размера платы в соответствии с ч.3 ст. 5 N 217-ФЗ от 29.07.2017 на период 2020/2021 гг. (на основании сметы расходов и доходов СНТСН «ХИМИК-2» на 2020/2021 гг. и финансово-экономического обоснования размера членских взносов и размера платы, предусмотренной ч. 3 ст. 5 ФЗ от 29.07.2017 N 217-ФЗ, которые были утверждены общим собранием членов СНТСН «ХИМИК-2» 01.08.2020 г.).

РЕШИЛИ: Утвердить размер членского взноса за 2020/2021 гг. и платы в соответствии с ч.3 ст. 5 в ФЗ от 29.07.2017 N 217-ФЗ размере – 17 (семнадцать) руб. 73 коп. за один квадратный метр площади принадлежащего правообладателю земельного участка с исчислением с точностью до одного квадратного метра плюс 740 (семьсот сорок) руб. за каждый электрический счетчик, подключенный к электрическим сетям СНТСН «Химик-2».

Проголосовали: за – 110 голосов; против – 1 голос (Киселев А.С.), воздержалось – 1 голос (Поляков В.В.).

Решение принято 110 числом голосов.

6. Отчет правления за период 2020/2021 гг.

Поступило предложение признать работу правления товарищества с 01.08.2020 г. по 29.05.2021 г. удовлетворительной.

РЕШИЛИ: Признать работу правления товарищества с 01.08.2020 г. по 29.05.2021 г. удовлетворительной.

Проголосовали: за – 108 голосов; против – 1 голос (Павлова А.А.), воздержалось – 1 голос (Киселев А.С.).

Решение принято 108 числом голосов.

7. Отчет ревизора о деятельности правления за период 2020/2021 гг. (приложение №5 Акт ревизионной комиссии СНТСН «ХИМИК-2» по проверке финансово-хозяйственной деятельности Правления СНТСН «ХИМИК-2» за период 04.07.2020 г. по 30.04.2021 г.).

СЛУШАЛИ: Отчет ревизора за отчетный период с 04.07.2020 г. по 30.04.2021 г.

Поступило предложение утвердить Акт ревизионной комиссии СНТСН «ХИМИК-2» по проверке финансово-хозяйственной деятельности Правления СНТСН «ХИМИК-2» за период 04.07.2020 г. по 30.04.2021 г.

РЕШИЛИ: Утвердить Акт ревизионной комиссии СНТСН «ХИМИК-2» по проверке финансово-хозяйственной деятельности Правления СНТСН «ХИМИК-2» за период 04.07.2020 г. по 30.04.2021 г.

Проголосовали: за – 109 голосов; против – 1 голос (Киселев А.С.), воздержалось – 0 голосов.

Решение принято 109 числом голосов.

8. Утверждение приходно-расходной сметы СНТСН «Химик-2» с 01.06.2021 по 31.05.2022 (приложение №6).

РЕШИЛИ: Утвердить смету расходов и доходов СНТСН «Химик-2» на с 01.06.2021 по 31.05.2022

Проголосовали: за – 108 голосов; против – 0 голосов, воздержалось – 1 голос (Письменная Н.В.).

Решение принято 108 числом голосов.

9. Избрание органов товарищества (председателя товарищества, членов правления товарищества), ревизионной комиссии (ревизора), досрочное прекращение их полномочий.

9.1. Поступило предложение избрать Председателем СНТСН «ХИМИК-2» Ионову Марию Алексеевну сроком на 1 год (владелица участка №141, №159).

РЕШИЛИ: Избрать Председателем СНТСН «ХИМИК-2» Ионову Марию Алексеевну сроком на 1 год.

Проголосовали: за – **110** голосов; против – **0** голосов, воздержалось – **0** голосов.
Решение принято **110** числом голосов.

9.2. Поступили предложения о вхождении в состав правления СНТСН «ХИМИК-2» следующих кандидатов:

- Киселев Александр Сергеевич (участки 166, 167);
- Лебедева Марина Георгиевна (участок 63);
- Серко Вадим Васильевич (участок 188);
- Рябинин Сергей Викторович (участок 11).

9.3. **РЕШИЛИ: Избрать членами правления СНТСН «ХИМИК-2» сроком на 1 год следующих кандидатов:**

- Киселев Александр Сергеевич (участки 166, 167);
- Лебедева Марина Георгиевна (участок 63);
- Серко Вадим Васильевич (участок 188);
- Рябинин Сергей Викторович (участок 11).

Проголосовали: за – **110** голосов; против – **0** голосов, воздержалось – **0** голосов.
Решение принято **110** числом голосов.

Председатель общего собрания

СНТСН «ХИМИК-2»

_____ **Иващенко О.В.**

Секретарь общего собрания

_____ **Ионова М.А.**

Член счетной комиссии

_____ **Лебедева М.Г.**

Член счетной комиссии

_____ **Суханова О.Г.**