

**Финансово-экономическое обоснование размера взносов и размера платы СНТСН "Химик-2" на 2020/2021 гг.  
(с 01.08.2020 по 31.05.2021, включая фактические расходы за июнь и июль 2020 г.)**

|   |         |
|---|---------|
| Количество участков с установленными счетчиками электроэнергии типа "матрица", шт | 210     |
| Суммарная площадь участков садоводов, м2  | 147 941 |

| Текущие расходы   | Мероприятия и статьи расходов   | Обоснование / комментарии  | Норматив затрат, руб. | Количественные показатели | Сумма, руб.       | Критерий для расчета | С 1 кв. м., руб. | С участка с эл. счетчиком "матрица", руб. |
|---|---|--|-----------------------|---------------------------|-------------------|----------------------|------------------|---|
| <b>1.1 Оплата электроэнергии по объектам общего пользования</b> | Оплата электроэнергии по объектам общего пользования                                  | Оплата электроэнергии по объектам общего пользования с учетом увеличения тарифов на электроэнергию с 1 июля 2020 г. и увеличения потребления насосом в связи с ежегодным увеличением расхода воды. |                       |                           | 180 000,00        | 147 941              | 1,22             | -   |
| <b>подитог:</b>   |   |  |                       |                           | <b>180 000,00</b> |                      | <b>1,22</b>      | <b>-</b>                                  |
| <b>1.2 Обслуживание и ремонт энергохозяйства</b>                | Информационное обслуживание (передача данных в ПАО "Мосэнергосбыт") (годовой договор) | Стоимость информационного обслуживания определяется договором.   | 240,00                | 210                       | 50 400,00         | 210                  | -                | 240,00                                    |
|   | Техническое обслуживание (ремонт и замена счетчиков, маршрутизатора)                  | Стоимость информационного обслуживания определяется договором.   | 500,00                | 210                       | 105 000,00        | 210                  | -                | 500,00                                    |
|   | Работы по замене светильников ( <b>Договор ГПХ</b> )                                  | Стоимость замены светильника - 1 500 руб.  | 1 500,00              | 2                         | 3 000,00          | 147 941              | 0,02             | -   |
|   | Приобретение светильников взамен вышедших из строя.                                   | Стоимость светильника - 3 500 руб.   | 3 500,00              | 2                         | 7 000,00          | 147 941              | 0,05             | -   |
| <b>подитог:</b>   |   |  |                       |                           | <b>165 400,00</b> |                      | <b>0,07</b>      | <b>740,00</b>                             |

| Текущие расходы   | Мероприятия и статьи расходов   | Обоснование / комментарии  | Норматив затрат, руб. | Количес- твенные показатели | Сумма, руб.       | Критерий для расчета | С 1 кв. м., руб. | С участка с эл. счетчиком "матрица", руб. |
|---|---|--|-----------------------|-----------------------------|-------------------|----------------------|------------------|---|
| <b>1.3 Обслуживание и ремонт объектов водоснабжения</b> | Пуск/закрытие системы водоснабжения (скважина, башня, переключение режимов) (весна, осень) <b>(Договор ГПХ)</b> | Пуск - 2 500 руб., Закрытие - 2 500 руб.   | 2 500,00              | 2                           | 5 000,00          | 147 941              | 0,03             | -   |
|   | Ремонт здания с инфраструктурой скважины/водонапорной башни   | Требуется срочный капитальный ремонт здания с инфраструктурой скважины/водонапорной башни (замена крыши, обустройство бетонного основания, ремонт, утепление и пораска стен). Работы выполняются совместно с СНТ "Строитель" на паритетной основе.   | 20 000,00             | 1                           | 20 000,00         | 147 941              | 0,14             | -   |
|   | Обновление сетей электропитания, питающих насос, приобретение более мощного насоса                              | Ввиду ненадлежащего качества воды, поступающей из скважины, а также ежегодного увеличения расхода воды садоводами, требуется комплексное обновление сетей электропитания, питающих насос, приобретение более мощного насоса и увеличение глубины его установки. Работы выполняются совместно с СНТ "Строитель" на паритетной основе. | 360 000,00            | 1                           | 360 000,00        | 147 941              | 2,43             | -   |
|   | Обслуживание общественного водопровода (ремонтные работы) (по факту) <b>(Договор ГПХ)</b>                       | Необходимость оперативного реагирования на возникающие проблемы с водопроводом для постоянной и бесперебойной эксплуатации   |                       |                             | 15 000,00         | 147 941              | 0,10             | -   |
|   | Расходные материалы (по факту)  | Расходные материалы, необходимые для ремонта водопровода   |                       |                             | 7 000,00          | 147 941              | 0,05             | -   |
| <b>подитог:</b>   |   |  |                       |                             | <b>407 000,00</b> |                      | <b>2,75</b>      | -   |
| <b>1.4 Обслуживание территории СНТ</b>                  | Обрезка деревьев, кустов <b>(Договор ГПХ)</b>   | Необходимость соблюдения пожарных норм и требований, предотвращение зарастания земель общего пользования   | 30 000,00             | 1                           | 30 000,00         | 147 941              | 0,20             | -   |
|   | Очистка канав <b>(Договор ГПХ)</b>  | Необходимость соблюдения Пожарных норм и требований  | 8 000,00              | 1                           | 8 000,00          | 147 941              | 0,05             | -   |
|   | Расчистка дорог от снега <b>(Договор ГПХ)</b>   | Расчистка дорог для беспрепятственного доступа садоводов в зимний период   | 20 000,00             |                             | 20 000,00         | 147 941              | 0,14             | -   |
|   | Окос общих земель (включая расходные материалы материалы) <b>(Договор ГПХ)</b>                                  | Необходимость соблюдения пожарных норм и требований, предотвращение зарастания змель общего пользования  | 15 000,00             | 3                           | 45 000,00         | 147 941              | 0,30             | -   |
|   | Ямочный ремонт (включая работы и материалы)   | Необходимость обеспечения беспрепятственного доступа в пределах СНТ, а также комфортного передвижения садоводов  |                       |                             | 50 000,00         | 147 941              | 0,34             | -   |
| <b>подитог:</b>   |   |  |                       |                             | <b>153 000,00</b> |                      | <b>1,03</b>      | -   |

| Текущие расходы             | Мероприятия и статьи расходов                  | Обоснование / комментарии  | Норматив затрат, руб. | Количес- твенные показатели | Сумма, руб.       | Критерий для расчета | С 1 кв. м., руб. | С участка с эл. счетчиком "матрица", руб. |
|-----------------------------|--|--|-----------------------|-----------------------------|-------------------|----------------------|------------------|---|
| 1.5 Вывоз ТБО               | Вывоз ТБО                                      | <p>Вывоз ТБО осуществляется на паритетной основе с СНТ строитель.</p> <p>Оплата за вывоз контейнера производится по 1/2 от тарифа.</p> <p>Вывоз мусора осуществляется по договору с региональным оператором ООО «ЭкоЛайн-Воскресенск»</p> <p>Тариф - 6 297,88 руб. за контейнер.</p> <p>В связи с режимом изоляции в 2020 г. наблюдается фактический прирост количества ежемесячно вывозимых контейнеров, также в 2020/2021 гг. возможна индексация тарифов.</p> <p>Вывоз ТБО осуществляется на паритетной основе с СНТ строитель, оплата за вывоз контейнера производится по 1/2 от тарифа.</p> | 6 300,00              | 67                          | 422 100,00        | 147 941              | 2,85             | -   |
| подитог:                    |  |  |                       |                             | <b>422 100,00</b> |                      | <b>2,85</b>      | <b>-</b>                                  |
| 1.6 Управленческие расходы: |  |  |                       |                             |                   |                      |                  |   |
| 1.6.1 Фонд оплаты труда     | Председатель                                   | Исполнение обязанностей в соответствии с Уставом СНТСН "Химик-2"   | 20 000,00             | 12                          | 240 000,00        | 147 941              | 1,62             | -   |
|                             | Бухгалтер                                      | Исполнение обязанностей в соответствии с трудовым договором  | 15 000,00             | 12                          | 180 000,00        | 147 941              | 1,22             | -   |
|                             | Завхоз   | Исполнение обязанностей в соответствии с трудовым договором  | 5 000,00              | 12                          | 60 000,00         | 147 941              | 0,41             | -   |
|                             | Ответственный за водоснабжение                 | Исполнение обязанностей в соответствии с трудовым договором  | 1 500,00              | 12                          | 18 000,00         | 147 941              | 0,12             | -   |
|                             | Сторож (ноябрь-март)                           | Исполнение обязанностей в соответствии с трудовым договором  | 5 000,00              | 5                           | 25 000,00         | 147 941              | 0,17             | -   |
|                             | Уборка контейнерной площадки (май - октябрь)   | Исполнение обязанностей в соответствии с трудовым договором  | 4 000,00              | 8                           | 32 000,00         | 147 941              | 0,22             | -   |
|                             | Уборка контейнерной площадки (ноябрь - апрель) | Исполнение обязанностей в соответствии с трудовым договором  | 500,00                | 6                           | 3 000,00          | 147 941              | 0,02             | -   |
|                             | Отпускной фонд                                 | В соответствии с ТК РФ   |                       |                             | 50 722,20         | 147 941              | 0,34             | -   |
|                             | НДФЛ (ТД + ГПХ)                                | Данным налогом облагается фонд оплаты труда (п.1.6.1) и сумма выплат по договорам ГПХ (пп. 1.2.4, 1.3.1, 1.3.3, 1.4.1, 1.4.2, 1.4.3, 1.4.4)  | 13%                   | 734 722,20                  | 109 786,08        | 147 941              | 0,74             | -   |
| Подитог:                    |  |  |                       |                             | <b>718 508,28</b> |                      | <b>4,86</b>      | <b>-</b>                                  |

| Текущие расходы           | Мероприятия и статьи расходов                          | Обоснование / комментарии   | Норматив затрат, руб. | Количественные показатели | Сумма, руб. | Критерий для расчета | С 1 кв. м., руб. | С участка с эл. счетчиком "матрица", руб. |
|---------------------------|--|---|-----------------------|---------------------------|-------------|----------------------|------------------|---|
| 1.6.2 Начисления на ФОТ   | ПФР (ТД + ГПХ)   | Отчисления в ПФР рассчитываются на начисленные выплаты по трудовым договорам и договорам ГПХ до вычета НДФЛ   | 22%                   | 844 508,28                | 185 791,82  | 147 941              | 1,26             | -   |
|                           | ФОМС (ТД + ГПХ)  | Отчисления в ФОМС рассчитываются на начисленные выплаты по трудовым договорам и договорам ГПХ до вычета НДФЛ  | 5,10%                 | 844 508,28                | 43 069,92   | 147 941              | 0,29             | -   |
|                           | ФСС (ТД)   | Отчисления в ФСС рассчитываются на начисленные выплаты по трудовым договорам до вычета НДФЛ   | 3,10%                 | 699 680,69                | 21 690,10   | 147 941              | 0,15             | -   |
|                           | ФСС (ГПХ)  | Отчисления в ФСС рассчитываются на начисленные выплаты по договорам ГПХ до вычета НДФЛ  | 2,90%                 | 144 827,59                | 3 659,54    | 147 941              | 0,02             | -   |
| <b>Подитог:</b>           |  |   |                       | <b>254 211,38</b>         |             | <b>1,72</b>          | <b>-</b>         |   |
| 1.6.3 Прочее              | Почтовые расходы                                       | Почтовые расходы для информирования садоводов и решения вопросов касающихся СНТ   |                       |                           | 10 000,00   | 147 941              | 0,07             | -   |
|                           | Обслуживание банковского счета                         | В соответствии с законодательством РФ СНТ производит расчеты через Банк   | 3 000,00              | 12                        | 36 000,00   | 147 941              | 0,24             | -   |
|                           | Обслуживание ЭДО (Тензор)                              | Необходимое ПО для дистанционного взаимодействия с органами власти  |                       |                           | 3 700,00    | 147 941              | 0,03             | -   |
|                           | Затраты на телефонную связь (председатель и завхоз)    | Необходимость всегда быть на связи для оперативного решения возникающих вопросов, значительное количество исходящих звонков в ресурсоснабжающие организации, органы власти, сотрудникам СНТ.  |                       |                           | 8 000,00    | 147 941              | 0,05             | -   |
|                           | Смс-оповещение   | Необходимость оперативного информирования садоводов   |                       |                           | 15 000,00   | 147 941              | 0,10             | -   |
|                           | Канцтовары (по факту)                                  | Приобретение канцтоваров для обеспечения работы Правления СНТ   |                       |                           | 15 000,00   | 147 941              | 0,10             | -   |
|                           | Обслуживание сайта (услуги хостинга и доменного имени) | Поддержание работы сайта СНТ для информирования садоводов   |                       |                           | 5 000,00    | 147 941              | 0,03             | -   |
| <b>Подитог:</b>           |  |   |                       | <b>92 700,00</b>          |             | <b>0,63</b>          | <b>-</b>         |   |
| 1.6.4 Юридические расходы | Услуги юриста  | Планные затраты на услуги юристов, в которых СНТСН "Химик-2" выступает в качестве истца, по делам, не связанным с взысканием задолженности. Планируется ведение дел по вопросам признания права собственности на землю под водонапорной башней. |                       |                           | 50 000,00   | 147 941              | 0,34             | -   |
|                           | Взыскание долгов                                       | Затраты на госпошлины по делам, в которых СНТСН "Химик-2" выступает истцом.   |                       |                           | 10 000,00   | 147 941              | 0,07             | -   |
|                           | Нотариальные услуги, выписки из ЕГРЮЛ                  | Необходимость заверения документов для судебных процессов и др.   |                       |                           | 5 000,00    | 147 941              | 0,03             | -   |
| <b>Подитог:</b>           |  |   |                       | <b>65 000,00</b>          |             | <b>0,44</b>          | <b>-</b>         |   |

| Текущие расходы                              | Мероприятия и статьи расходов                        | Обоснование / комментарии  | Норматив затрат, руб. | Количественные показатели | Сумма, руб.         | Критерий для расчета | С 1 кв. м., руб. | С участка с эл. счетчиком "матрица", руб. |
|--|--|--|-----------------------|---------------------------|---------------------|----------------------|------------------|---|
| 1.7 Налоги (не включая НДС, ПФР, ФСС, ФОМС): | Земельный налог                                      | Земли общего пользования:<br>кадастровая стоимость - 9 415 012 руб, ставка налога - 0,3%;<br>Земля под ВНБ:<br>кадастровая стоимость -2 530 руб, ставка налога - 1,5%; |                       |                           | 28 264,01           | 147 941              | 0,19             | -   |
|  | Водный налог (по факту)                              | Закон РФ "О недрах" от 21.02.1992 N 2395-1   |                       |                           | 12 000,00           | 147 941              | 0,08             | -   |
|  | УСН (по факту)                                       | п 2 ст 346 11 НК РФ п 1 ст 2<br>ч 4 ст 7 Федерального закона от 02 04 2014 № 52 ФЗ   |                       |                           | 8 000,00            | 147 941              | 0,05             | -   |
| <b>Подитог:</b>                              |  |  |                       |                           | <b>48 264,01</b>    | <b>147 941</b>       | <b>0,33</b>      | <b>-</b>                                  |
| 1.8. Расходы на проведение собраний          | (рассылка писем, аренда лавочек и прочее) (по факту) | Затраты на организацию общих собраний  |                       |                           | 20 000,23           | 147 941              | 0,14             | -   |
| <b>Подитог:</b>                              |  |  |                       |                           | <b>20 000,23</b>    |                      | <b>0,14</b>      | <b>-</b>                                  |
| <b>Промежуточный итог:</b>                   |  |  |                       |                           | 2 526 183,90        |                      | 16,03            | -   |
| 1.9. Непредвиденные расходы:                 |  | Непредвиденные расходы, связанные с обеспечением функционирования СНТ  | 10%                   |                           | 252 618,39          | 147 941              | 1,71             | -   |
| <b>ИТОГО:</b>                                |  |  |                       |                           | <b>2 778 803,00</b> |                      | <b>17,73</b>     | <b>740,00</b>                             |

| Описание расчета взноса на участок  |
|---|
| Взнос с участка <u>без счетчика</u> типа "матрица" = 17,73 руб. x (площадь участка, кв.м.), руб.            |
| Взнос с участка <u>со счетчиком</u> типа "матрица" = 740 руб. + 17,73 руб. x (площадь участка, кв.м.), руб. |